

MOGNO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ Nº 40.041.711/0001-29 – Código de Negociação B3: MGLG11

FATO RELEVANTE

A **MOGNO CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2613, conjunto 31, Itaim Bibi, CEP 01452-000, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 17.482.08/0001-39 (“Gestora”), na qualidade de gestora do **MOGNO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 40.041.711/0001-29 (“Fundo”) e sua administradora, **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42 (“Administrador”), informa aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

- Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia 29 de abril de 2021, no qual foi informado que o Fundo havia celebrado o “Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel” (“Compromisso de Compra e Venda”), tendo por objeto o imóvel localizado na Rua Projetada nº 301 (antiga Área de terras com denominação Piquete 4), Polo Industrial I, Cidade de Resende, Estado do Rio de Janeiro;
- Em consonância com a superação das Condições Suspensivas do Compromisso de Compra e Venda, o Fundo celebrou, em 14 de junho de 2021, o “Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel com Condições Suspensivas e Outras Avenças”;
- O Fundo pagou, nesta data, a parcela inicial no montante de R\$ 16.592.682,00 (dezesesseis milhões, quinhentos e noventa e dois mil, seiscentos e oitenta e dois reais) (“Primeiro Pagamento”), a título de sinal e princípio de pagamento; e



Fato Relevante
15 de junho de 2021

- Em razão do Primeiro Pagamento, o Fundo obterá a posse total do imóvel e passará a fazer jus ao recebimento de 100% (cem por cento) dos aluguéis referentes ao imóvel, que corresponde a R\$ 553.089,00 mensais, e um incremento de R\$0,35/cota nos próximos 12 (doze) meses.

Manteremos os cotistas e o mercado em geral informados sobre o andamento dessa transação.

São Paulo, 15 de junho de 2021.



MOGNO CAPITAL
INVESTIMENTOS LTDA.



BRL TRUST
INVESTIMENTOS

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE
TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS S.A.



Av. Brigadeiro Faria Lima, 2601, 3º andar
São Paulo/SP - CEP 01452-000
+55 11 2348-2000
contato@mogno.capital