

FATO RELEVANTE**BRIO REAL ESTATE III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/MF nº 34.895.752/0001-80
Código BRIP11

A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.** (“Gestor”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (“Administrador”), nas qualidades de, respectivamente, gestor e administrador do **BRIO REAL ESTATE III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 34.895.752/0001-80 (“Fundo”), em cumprimento ao disposto nos termos da instrução CVM 472/08, vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo aprovou a aquisição de lote adjacente aos terrenos adquiridos em 18 de novembro de 2020 para desenvolvimento de projeto residencial de alto padrão denominado “Alves Guimarães”, situado no bairro Pinheiros, e a celebração de aditivo ao contrato de permuta imobiliária entre o Fundo e uma SPE¹ da MOS Empreendimentos Imobiliários Ltda. (“Transação”).

Os membros do Comitê de Investimentos reuniram-se no dia 02 de junho de 2021 para aprovar a Transação. A aquisição do lote adicional com frente para a rua Capote Valente, oposta à frente principal do empreendimento para a rua Alves Guimarães, permite o aperfeiçoamento do projeto, que passa a ter melhor setorização das unidades, segregando o acesso das unidades maiores e dos *studios*, aumento do número de unidades e melhoria do *layout* do produto de 3 dormitórios, e melhoria dos acessos de pedestres e garagem, proporcionando o aumento do número de vagas.

Com essa aquisição, o investimento total pelo Fundo no projeto “Alves Guimarães” passa de R\$11.667.000,00 (onze milhões, seiscentos e sessenta e sete mil reais), correspondente a 4,93% do capital total subscrito pelos cotistas, para R\$ 20.566.000,00 (vinte milhões, quinhentos e sessenta e seis mil reais), equivalente a 8,70% do capital total subscrito pelos cotistas. O valor da permuta imobiliária correspondente à participação no Valor Geral de Vendas (“VGV”) total do referido projeto a que o Fundo terá direito também foi ajustada, o que levou à melhoria nos indicadores financeiros da Transação.

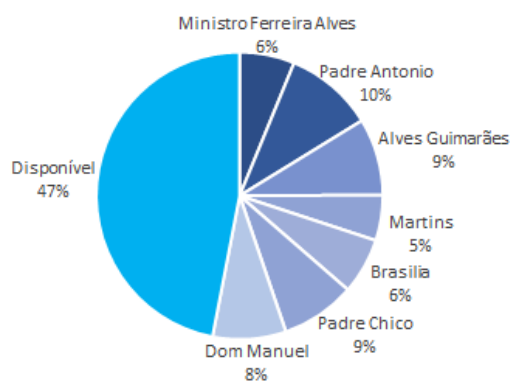
¹ Sociedade de Propósito Específico



Imagens meramente ilustrativas. Perspectivas da fachada do empreendimento.

Com a Transação, o Fundo passa a ter 53,0% do seu capital total comprometido em 7 (sete) projetos residenciais de médio-alto e alto padrão na cidade de São Paulo:

% da alocação do capital total por projeto:



A Transação se refere a projeto de desenvolvimento imobiliário e quando da conclusão do empreendimento, o Fundo irá, oportunamente, disponibilizar o impacto do projeto em relação ao Patrimônio Líquido e aos rendimentos.

O Gestor fica à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail ri@brioinvestimentos.com.br.

São Paulo, 14 de junho de 2021.

BRIO INVESTIMENTOS LTDA.
BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.