



DEVELOPMENT V1 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 40.102.445/0001-05

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **LAKWOOD GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 22.134.302/0001-95 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **DEVELOPMENT V1 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** inscrito no CNPJ sob o nº 40.102.445/0001-05 (“Fundo”), vem por meio deste informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

O Fundo realizou um aporte de R\$ 8.173.566,00 (oito milhões cento e setenta e três mil quinhentos e sessenta e seis reais) na sociedade empresária limitada denominada SR71 Participações LTDA (“SR71”), que tem como objeto a compra, venda, administração e a locação de imóveis, bem como a incorporação de empreendimentos imobiliários relacionado ao seu objeto. Com o referido valor aportado, o Fundo passará a deter 75% (setenta e cinco por cento) da SR71.

Ademais, com esta aquisição, o Fundo irá deter uma participação indireta de 15% na receita de três empreendimentos nos bairros de Pinheiros, Cerqueira Cezar e Vila Madalena. A entrega dos empreendimentos está prevista para acontecer entre 2024 e 2025.

São Paulo, 14 de junho de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

e

LAKWOOD GESTÃO DE RECURSOS LTDA