

BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81

Código de Negociação na B3: "BRCO11"

Fato Relevante - Benfeitorias Whirlpool São Paulo

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora ("Administradora"), e a **BRESCO GESTÃO E CONSULTORIA LTDA.**, na qualidade de gestora ("Gestora") do **BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81 ("Fundo"), comunicam aos Cotistas do Fundo e ao Mercado que, em complemento ao Fato Relevante divulgado em 04 de dezembro de 2020 e em decorrência de alterações de projeto e escopo das Benfeitorias solicitados pelo inquilino, celebrou o Quinto Aditamento do Contrato de Locação com a **WHIRLPOOL S.A.** ("Locatário").

O valor limite do investimento será aumentado de R\$19 milhões para R\$26 milhões ("Valor Limite de Custeio") e suportado com os recursos disponíveis atualmente no Fundo, oriundos da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 4ª Emissão, encerrada em 30 de novembro de 2020.

Diante da postergação da data prevista para entrega das Benfeitorias para setembro de 2021, e considerando os valores já desembolsados pelo Fundo no custeio das Benfeitorias, o aluguel passará a ser devido da seguinte forma até a Data de Entrega das Benfeitorias:

- (i) **Aluguel do mês de Maio/2021:** Aluguel Mensal Vigente + 60% x (Valor Limite de Custeio x 11,00% a.a. ÷ 12 meses) ou o Aluguel Mensal Vigente + (Valor custeado pelo Fundo na execução das Benfeitorias, acumulado até 31/05/2021 x 11,00% a.a. ÷ 12 meses), o que for maior;
- (ii) **Aluguel do mês de Junho/2021:** Aluguel Mensal Vigente + 70% x (Valor Limite de Custeio x 11,00% a.a. ÷ 12 meses) ou o Aluguel Mensal Vigente + (Valor custeado pelo Fundo na execução das Benfeitorias, acumulado até 30/06/2021 x 11,00% a.a. ÷ 12 meses), o que for maior;

- (iii) **Aluguel do mês de Julho/2021:** Aluguel Mensal Vigente + 80% x (Valor Limite de Custeio x 11,00% a.a. ÷ 12 meses) ou o Aluguel Mensal Vigente + (Valor custeado pelo Fundo na execução das Benfeitorias, acumulado até 31/07/2021 x 11,00% a.a. ÷ 12 meses), o que for maior;
- (iv) **Aluguel do mês de Agosto/2021:** Aluguel Mensal Vigente + 90% x (Valor Limite de Custeio x 11,00% a.a. ÷ 12 meses) ou o Aluguel Mensal Vigente + (Valor custeado pelo Fundo na execução das Benfeitorias, acumulado até 31/08/2021 x 11,00% a.a. ÷ 12 meses), o que for maior;
- (v) **Aluguel a partir do mês de setembro de 2021:** Aluguel Mensal Vigente + (Valor Limite de Custeio x 11,00% a.a. ÷ 12 meses)

O valor do aluguel será incrementado em, aproximadamente, R\$ 0,02 por cota do Fundo ao mês, após a Data de Entrega das Benfeitorias.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.

Rio de Janeiro, 11 de junho de 2021.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora do Fundo

BRESCO GESTÃO E CONSULTORIA LTDA.

Gestora do Fundo