

**NOVA I – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ Nº. 22.003.469/0001-17

("Fundo")  
.....**Ata de Assembleia Geral de Cotistas****1. Data, hora e local:**

Aos 29 dias do mês de junho de 2020, às 08:30 horas, na sede social do **MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, ("ADMINISTRADOR"), na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº. 501, 6º andar, bloco 01, Botafogo.

**2. Convocação:**

Dispensada na forma do Artigo 29, parágrafo 5º do Regulamento do Fundo.

**3. Mesa:**

**Presidente:** Pedro Marcelo Luzardo Aguiar

**Secretária:** Livia Virgili Magalhães

**4. Ordem do Dia:**

- (i) Deliberar sobre aprovação das demonstrações financeiras do Fundo correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2019 e parecer dos auditores independentes.

**5. Presença:**

Presentes à Assembleia os cotistas representando 100% (cem por cento) das cotas de emissão do Fundo, conforme lista de presença assinada e arquivada na sede do Administrador.

**6. Deliberações:**

- (i) Foi aprovada, por unanimidade, as demonstrações financeiras correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2019 e parecer dos auditores independentes.

- (ii) Observada a aprovação acima, como consequência, foi aprovada a submissão à CVM do presente instrumento, bem como quaisquer outros documentos exigidos pela regulamentação em vigor.

**7. Encerramento:**

Nada mais havendo a tratar, foi a Assembleia suspensa pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que depois de lida e conferida foi por todos assinada.

**Confere com o original.**

---

**Livia Virgili Magalhães**  
Secretária

(Ata da Assembleia Geral de Cotistas do NOVA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 22.003.469/0001-17, realizada no dia 29 de junho de 2020)