

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII

CNPJ/MF nº 15.576.907/0001-70

ISIN Cotas: BRRBVACTF006

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): RBVA11

FATO RELEVANTE

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32, CEP: 04551-065, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Administradora” ou “Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 15.576.907/0001-70 (“Fundo”), nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, vem, por meio deste, comunicar que foram assinadas outras 06 (seis) escrituras dos 28 (vinte e oito) imóveis adquiridos no formato “*Sale and Leaseback*” (“SLB”), conforme compromisso de compra e venda (“CCV”) assinado com o Banco Santander (“Santander”). As referidas escrituras já se encontram lavradas, estando pendente o registro nas respectivas matrículas dos imóveis. Abaixo listamos as agências do Santander que ocupam esses imóveis e os respectivos endereços:

Agência	Endereço	ABL	Término do Contrato
Tiradentes	Praça Tiradentes, 85 - MG	2.146 m ²	Dez/2032
Duque de Caxias	Av. Duque de Caxias, 200 - SP	2.107 m ²	Julho/2023
URB – Rio Centro	R. Quitanda, 70 - RJ	2.373 m ²	Dez/2022
Recife	R. do Imperador Pedro II, 255 - PE	2.357 m ²	Dez/2032
Monsenhor Celso	R. Monsenhor Celso, 154 - PR	2.183 m ²	Jul/2033
Juiz de Fora	Av. Barão do Rio Branco, 2.519 - MG	2.918 m ²	Dez/2023

Nos fatos relevantes divulgados em 29 de abril de 2019 e 17 de dezembro de 2019, foi comunicada a assinatura da escritura de 07 (sete) imóveis localizados em São Paulo e 2 (dois) imóveis localizados em Belo Horizonte. Atualmente dos 87 ativos que compõe o portfólio do Fundo, 61 estão regularizados. 26 imóveis possuem pendências registras que impedem ou dificultam sua transferência para o nome do Fundo, sendo 17 imóveis locados para a Caixa, 8 locados para o Banco Santander e 1 locado para o GPA.

Vale lembrar que a regularização é de suma responsabilidade da parte vendedora. A Rio Bravo, como administradora fiduciária do Fundo, age com o intuito de agilizar o processo e fazer com que a propriedade seja definitivamente transferida para o Fundo.

A Rio Bravo permanece tomando todas as providências para regularização dos ativos com pendências, e qualquer consolidação neste sentido será amplamente divulgada ao mercado.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 04 de junho de 2021.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,
na qualidade de instituição administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII