

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA

CNPJ/ME nº 03.683.056/0001-86

ISIN Cotas: BRRCRBCTF000

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): RCRB11

FATO RELEVANTE

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, inscrita no CNPJ sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA**, inscrito no CNPJ sob nº 03.683.056/0001-86 (“Fundo”), nos termos do regulamento do Fundo (“Regulamento”) e da Política de Divulgação de Fatos Relevantes da Administradora, em complemento aos Fatos Relevantes publicados em 31 de março de 2021 e 17 de maio de 2021, informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o que segue:

Foi concluída, nesta data, a lavratura da Escritura Pública de Venda e Compra de Imóveis (“Escritura”) e efetiva alienação do 20º andar do Edifício Cetenco Plaza, localizado na Av. Paulista, 1.842, em São Paulo/SP, com área BOMA de 1.152,12 m² (“Imóvel”), pelo valor de aquisição de R\$ 17.300.000,00 (dezesete milhões e trezentos mil reais) (“Valor de Alienação”), ora locado para a Trisul S.A. O pagamento foi realizado de forma parcelada, com a primeira parcela já quitada em 17 de maio de 2021, correspondente a 20% do Valor de Aquisição, ou R\$ 3.460.000,00. O saldo remanescente do Valor de Alienação, no total de R\$ 13.840.000,00, foi quitado nesta data, tendo sido considerado o período de carência de locação prevista no respectivo contrato de locação, concomitantemente à lavratura da Escritura.

Com a venda do Imóvel, o Fundo gerou ganho de capital na ordem de R\$ 4.998.604,63, equivalente a R\$ 1,35/cota. O Fundo adquiriu o Imóvel em junho de 2012, ao preço de R\$ 10,67 mil/m², e o desinvestimento atingiu o patamar de R\$ 15,02 mil/m², acima do valor patrimonial e do valor que o Fundo é negociado hoje na B3. A operação proporcionou uma taxa interna de retorno (TIR) de 13,2% a.a. para os investidores do Fundo, contra 8,48% a.a. do CDI, 9,77% a.a. do Ibovespa e 8,67% a.a. do IFIX no mesmo período, e demonstra a capacidade de geração de valor com o ativismo e expertise da gestão atrelados à excelência e qualidade dos ativos do portfólio do Fundo.

A venda do Imóvel é aderente à estratégia adotada, uma vez que reduz a exposição em imóveis nos quais o Fundo possui uma menor participação no condomínio. Com isso, a gestão mantém o foco em adquirir prédios inteiros ou percentuais mais relevantes de prédios, para que o Fundo possa ter mais influência nos condomínios e na gestão dos empreendimentos.

Conforme Fato Relevante publicado em 31 de março de 2021, a distribuição de rendimentos não deverá ser impactada, uma vez que o resultado extraordinário gerado é utilizado na linearização da distribuição de rendimentos em R\$ 0,80/cota durante o primeiro semestre. Ou seja, a distribuição mensal efetuada no semestre é composta por i) resultados ordinários, gerados pelas receitas de locações e que ainda não contemplam a receita potencial do Edifício Alameda Santos 1800, ainda em fase de *retrofit* e estimada em um valor entre R\$ 0,15/cota e R\$ 0,22/cota, conforme demonstrado no último relatório mensal; e por ii) resultado extraordinário, proveniente da reciclagem do portfólio, concretizado na venda em questão.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 01 de junho de 2021.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS LTDA.,**

na qualidade de instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA