

HSI ATIVOS FINANCEIROS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 35.360.687/0001-50

Código de Negociação na B3 nº HSAF11

Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores

Mobiliários Gestão Ativa

COMUNICADO AO MERCADO

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, CEP 01451-011, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **HSI ATIVOS FINANCEIROS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 35.360.687/0001-50 (“Fundo”), a **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, CEP 04534-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 03.751.794/0001-13, na qualidade de coordenador líder da distribuição pública primária com esforços restritos das cotas da segunda emissão do Fundo (“Coordenador Líder”) e a **HSI – HEMISFÉRIO SUL INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.729, 7º andar, parte, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 03.539.353/0001-52, devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório CVM nº 7.478, expedido em 5 de novembro de 2003 (“Gestora”), na qualidade de gestora do Fundo vêm, por meio do presente comunicado (“Comunicado ao Mercado”), comunicar ao mercado e aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) o que segue.

De acordo com as informações recebidas da B3, do Administrador, na qualidade de instituição responsável pela escrituração das cotas de emissão do Fundo, e da Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., na qualidade de coordenadora líder da oferta das Novas Cotas da Segunda Emissão, realizada nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, da Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, do regulamento do Fundo e das demais disposições legais, regulamentares e autorregulatórias aplicáveis (“Oferta Restrita”), foram subscritas e integralizadas: **(i)** 217.315 (duzentas e dezessete mil, trezentas e quinze) Novas Cotas no âmbito do Período de Preferência; **(ii)** 162.418 (cento e sessenta e duas mil, quatrocentas e dezoito) Novas Cotas no âmbito do Período de

Sobras e Montante Adicional, das quais (a) 126.123 (cento e vinte e seis mil, cento e vinte e três) Novas Cotas foram subscritas e integralizadas durante o período de exercício do Direitos de Subscrição de Sobras e (b) 36.295 (trinta e seis mil, duzentas e noventa e cinco) Novas Cotas foram subscritas e integralizadas durante o período de exercício do Direito de Subscrição de Montante Adicional; e (iii) 490.733 (quatrocentas e noventa mil, setecentas e trinta e três) Novas Cotas durante o Período de Colocação, conforme definido no comunicado ao mercado divulgado em 24 de maio de 2021.

Adicionalmente, tendo em vista que foi atingido o Montante da Oferta e foi verificado excesso de demanda no âmbito do Período de Colocação, o Montante da Oferta foi acrescido em 20% (vinte por cento), ou seja, em 145.077 (cento e quarenta e cinco mil e setenta e sete) Novas Cotas (“Cotas Adicionais”), nos termos definidos no fato relevante divulgado pelo Fundo em 23 de abril de 2021 (“Fato Relevante”).

Desta maneira, durante o período de exercício do Direito de Preferência, o período de exercício do Direito de Subscrição das Sobras e Montante Adicional e o Período de Colocação, foram subscritas e integralizadas 870.466 (oitocentas e setenta mil, quatrocentas e sessenta e seis) Novas Cotas, considerando as Cotas Adicionais, perfazendo o montante total de R\$ 84.295.927,44 (oitenta e quatro milhões, duzentos e noventa e cinco mil, novecentos e vinte e sete reais e quarenta e quatro centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante ou no ato do Administrador datado de 23 de abril de 2021.

A OFERTA RESTRITA NÃO FOI E NÃO SERÁ OBJETO DE REGISTRO NA CVM, SERVINDO O PRESENTE COMUNICADO APENAS PARA DIVULGAR O ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS JUNTO AOS INVESTIDORES PROFISSIONAIS.

São Paulo, 31 de maio de 2021

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
S.A.**

**HSI – HEMISFÉRIO SUL
INVESTIMENTOS LTDA.**

**TERRA INVESTIMENTOS
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**