

**PROPOSTA DO ADMINISTRADOR DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS REALIZADA POR
MEIO DE PROCESSO DE CONSULTA FORMAL DO
BRAZIL REALTY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ/ME nº 14.074.706/0001-02**

Prezado Cotista,

A **ÍNDIGO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Rua Iguatemi, n.º 192, 25ª andar, conjunto nº 254, Itaim Bibi, na Cidade e Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.329.598/0001-67 (“Administradora” ou “Indigo DTVM”), na qualidade de instituição administradora do **BRAZIL REALTY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 14.074.706/0001-02 (“Fundo” ou “Brazil Realty”), vem apresentar a V.Sas. a seguinte proposta de aprovação, a ser apreciada na Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo (“AGE” ou “Assembleia”), cujas deliberações serão tomadas de forma não presencial, por meio de processo de consulta formal, nos termos do item 10.4 do regulamento vigente do Fundo.

Ordem do Dia e Proposta do Administrador:

- I. Aprovação da 4ª emissão de cotas do Fundo, observadas as seguintes condições:
 - a) Quantidade de Cotas da 4ª Emissão: serão emitidas no máximo a quantidade de cotas necessárias à emissão do volume total de R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais), considerando o Preço de Emissão, abaixo definido;
 - b) Data do início: 30 de setembro de 2020;
 - c) Data de encerramento: 30 de setembro de 2022;
 - d) Preço de Emissão: as cotas da 4ª Emissão serão emitidas ao preço unitário correspondente ao valor da cota do Fundo no Dia Útil imediatamente anterior a disponibilidade de recursos por parte do investidor;
 - e) Volume Total: o montante total da emissão será de até R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais);
 - f) Emissão Parcial: fica autorizada a emissão parcial de cotas, desde que observado o montante mínimo de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), sendo certo que, caso não seja atingido o montante mínimo durante o período, a emissão será cancelada. Nesta hipótese, caso o investidor já tenha efetuado a integralização de cotas, os valores depositados serão devolvidos sem juros ou correção monetária, sem reembolso e com dedução de quaisquer tributos eventualmente aplicáveis, se a alíquota for superior a

zero, no prazo de 3 (três) dias úteis contados da comunicação do cancelamento da 4ª Emissão. Na hipótese de emissão parcial, o saldo de cotas não subscritor será cancelado pelo Administrador;

- g) Público Alvo: a emissão será destinada exclusivamente aos Cotistas do Fundo, os quais são investidores profissionais;
 - h) Regime: as cotas objeto da 4ª Emissão do Fundo serão emitidas de forma privada;
 - i) Destinação dos Recursos: os recursos obtidos com a emissão serão destinados preponderantemente para a aquisição de Ativos Imobiliários que se enquadrem na política de investimento do Fundo;
 - j) Registro para Negociação: as cotas serão registradas para negociação em mercado operado pela B3; e,
 - k) Direito de Preferência: será assegurado aos Cotistas do Fundo o direito de preferência para subscrição das cotas da 4ª Emissão, na proporção de sua participação no patrimônio do Fundo. O período do Direito de Preferência será de 10 (dez) dias úteis contados a data de aprovação da emissão pela Assembleia. A ausência de manifestação dos Cotistas no prazo acima estabelecido será considerada renúncia ao Direito de Preferência. Não será permitido aos Cotistas ceder o seu Direito de Preferência a outros Cotistas ou a terceiros.
- II. Aprovação da ratificação das subscrições de cotas de emissão do Fundo realizadas no período indicado acima para a 4ª Emissão privada de cotas;
- III. Aprovação da ratificação da manutenção dos serviços de Administração, Custódia e Controladoria do Fundo com a Indigo DTVM.

Esclarece-se que as matérias de deliberação da Consulta Formal somente serão aprovadas se recebidos votos afirmativos em resposta à Consulta Formal, cabendo a cada cota de emissão do Fundo um voto, nos termos dos artigos 18 e 20, ambos da Instrução CVM 472.

Atenciosamente,

ÍNDIGO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.