

**COMUNICADO AO MERCADO**  
**SOBRE SUSPENSÃO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA**  
**SÉTIMA EMISSÃO DO**  
**CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ nº 11.728.688/0001-47  
Código ISIN: BRHGLGCTF004  
Código de Negociação na B3: HGLG11



A Oferta foi registrada na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2021/021, em 23 de abril de 2021.

A **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, administradora do **CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.728.688/0001-47 (“Fundo”), e coordenadora líder da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da Sétima Emissão do Fundo (“Oferta” e “Cotas”, respectivamente), vem, em conjunto com a **CREDIT SUISSE (BRASIL) S.A. CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 42.584.318/0001-07, coordenadora da Oferta, e as demais instituições distribuidoras contratadas para participar da Oferta, comunicar ao mercado a suspensão da Oferta decorrente de verificação, após a data da obtenção do registro da Oferta, de mudança significativa nas informações contidas no Prospecto Preliminar da Oferta (“Prospecto”), em função de fato novo não considerado no Prospecto, nos termos do artigo 41, da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM nº 400”), conforme o disposto abaixo:

**1. SUSPENSÃO DA OFERTA DECORRENTE DE VERIFICAÇÃO, APÓS A DATA DA OBTENÇÃO DO REGISTRO DA OFERTA, DE MUDANÇA SIGNIFICATIVA NAS INFORMAÇÕES CONTIDAS NO PROSPECTO, EM FUNÇÃO DE FATO NOVO NÃO CONSIDERADO NO PROSPECTO**

Conforme divulgado em 14 de maio de 2021, foi protocolado, junto à CVM, novo pedido de modificação da Oferta, por meio do qual a CVM foi informada que a Administradora pretende alterar alguns dos termos e condições da Oferta, entre os quais, o Valor de Emissão por Cota, que depende de prévia aprovação pelos cotistas do Fundo, reunidos em Assembleia Geral de Cotistas.

Por tal motivo, foi convocada pela Administradora a Assembleia Geral de Cotistas, a ser realizada no dia 31 de maio de 2021, na qual os cotistas do Fundo irão deliberar pela possibilidade de alteração do

Valor de Emissão por Cota. Após tal deliberação, caso favorável, a Administradora apresentará novo pedido de modificação da Oferta à CVM, por meio do qual serão propostas novas alterações aos termos e condições da Oferta.

Tendo em vista o acima exposto, a Administradora recebeu, nesta data, o Ofício nº 300/2021/CVM/SRE/GER-1 expedido pela CVM (“Ofício”), por meio do qual a CVM recomendou à Administradora que realizasse a suspensão da distribuição pública das Cotas de emissão do Fundo, com fundamento no artigo 41 da Instrução CVM nº 400, até que se proceda a devida divulgação ao público da complementação do Prospecto com as novas informações.

Neste sentido, a Administradora resolveu suspender a Oferta até que o Prospecto atualizado seja divulgado, após o deferimento da modificação da Oferta, com a definição dos novos termos e condições e do novo Cronograma da Oferta.

Quaisquer comunicados ao mercado relacionados à Oferta serão informados por meio da disponibilização de documentos na rede mundial de computadores, na página das Coordenadoras, da CVM e da B3, nos endereços indicados abaixo.

Tendo em vista que o Período do Exercício do Direito de Preferência ainda não se iniciou, não há que se falar em possibilidade de desistência das intenções de investimento dos detentores do Direito de Preferência em decorrência das alterações ora mencionadas, não tendo havido até a presente data qualquer subscrição de Cotas no âmbito da Oferta.

**Os investidores da Oferta deverão desconsiderar as informações anteriormente prestadas no que se refere ao Prospecto, devendo aguardar a divulgação de novo Prospecto Preliminar atualizado para a tomada de decisão de investimento nas Cotas.**

## **2. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

O Prospecto Preliminar atualizado, o Prospecto Definitivo e o Anúncio de Início, quando da sua divulgação, conterão informações adicionais e complementares a este Comunicado ao Mercado, que possibilitarão aos investidores da Oferta uma análise detalhada dos termos e condições da Oferta e dos riscos a ela inerentes.

Mais esclarecimentos a respeito desta distribuição e do Fundo poderão ser obtidas junto às Coordenadoras, bem como na página da CVM e da B3 na rede mundial de computadores e no Fundos.NET, nos seguintes websites:

- o Coordenadora Líder: <https://imobiliario.cshg.com.br/central-de-downloads/emissoes/hglg/> - clicar na seção “7ª Emissão”;
- o Coordenadora Contratada: <https://imobiliario.cshg.com.br/central-de-downloads/emissoes/hglg/> - clicar na seção “7ª Emissão”;
- o CVM: <http://www.cvm.gov.br> – na página principal, clicar em “Central de Sistemas”, clicar em “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar “2021 - Entrar”, acessar “Volume em R\$” em “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII” e, então, localizar o documento requerido;
- o B3: [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) – na página principal, clicar em “Home”, em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, clicar em “Ofertas Públicas”, clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII” e, então, localizar o documento requerido; e
- o Fundos.NET: (a) <http://www.cvm.gov.br> – na página principal, clicar em “Informações Sobre Regulados”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Consulta a Informações de Fundos”, em seguida em “Fundos de Investimento Registrados”, buscar por “CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII”, acessar “CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII”, clicar em “Fundos.NET” e, então, localizar o documento requerido; ou (b) diretamente por meio do seguinte caminho de acesso: <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=11728688000147> e, na página principal, localizar o documento requerido.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Comunicado ao Mercado, que não estejam aqui definidos, terão o significado a eles atribuídos no Regulamento do Fundo e no Prospecto.

**LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO À ADMINISTRADORA, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.**

A Oferta foi registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Instrução CVM nº 400, na Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, no Código ANBIMA e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

**“O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA ADMINISTRADORA, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.”**

São Paulo, 28 de maio de 2021.

Coordenadora Líder e Administradora



Coordenadora Contratada



Assessoria Legal

