

RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL III

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 19.249.989/0001-08

Código negociação B3: RSPD11

FATO RELEVANTE

RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL III FII REALIZA INVESTIMENTOS JUNTO À INCORPORADORA ONE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO NOS BAIROS DE PINHEIROS E MOEMA - SÃO PAULO, ENCERRANDO PERÍODO DE INVESTIMENTO DO FUNDO

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de instituição administradora, a **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA**, na qualidade de Gestora e a **RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de Consultora Imobiliária do **RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 19.249.989/0001-08 (“Administradora”, “Consultora Imobiliária” e “Fundo”, respectivamente) vêm, pelo presente, informar aos cotistas do Fundo e ao Mercado o que segue, **bem como o fim do período de investimento do Fundo, conforme estabelecido no item 5.2.1 do regulamento vigente.**

É com grande satisfação que a Gestão do Fundo anuncia o término da alocação dos recursos do Fundo (com duas últimas alocações informadas abaixo). Com os 16 projetos investidos, mais de 97% do capital disponível foi alocado em um portfólio robusto e diversificado em termos de quantidade, tipo, localização e perfil de projetos, trazendo maior diversificação de risco para o fundo.

O trabalho do time agora estará focado na gestão ativa e constante de cada projeto, garantindo o cumprimento de prazos, qualidade das obras e ações com diferentes parceiros para que as premissas utilizadas nas expectativas de retorno de cada projeto sejam superadas.

Foram celebradas aquisições de participação societária em Sociedades de Propósito Específico (“SPEs”) para futura incorporação imobiliária nos bairros de Moema, na Zona Sul e Pinheiros, na Zona Oeste da Cidade de São Paulo, SP.

Projeto Moema

O projeto de incorporação imobiliária será realizado pela One DI Incorporadora. À princípio¹ o futuro empreendimento residencial compreenderá área privativa total estimada de 7.573,84m² (sete mil quinhentos e setenta e três vírgula oitenta e quatro metros quadrados), e contará com 225 unidades sendo 1 loja.

O projeto compreende inicialmente¹ um mix de tipologias, de lojas, a compactos e unidades tipo com 1 dormitórios.

O valor total da aquisição pago pelo Fundo é de R\$ 16.597.519,40 (dezesesseis milhões, quinhentos e noventa e sete mil, quinhentos e dezenove reais e quarenta centavos).

O Valor Geral de Vendas (VGV) do projeto é estimado em R\$ 90.105.490,00 (noventa milhões, cento e cinco mil, quatrocentos e noventa reais)

A aquisição foi feita, pelo Fundo, por meio de participação de sua holding, RB CAPITAL RESIDENCIAL III HOLDING EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., (“Holding”), na Sociedade de Propósito Específico ONE DI 25 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

(1) O projeto ainda se encontra em fase preliminar, e suas especificações técnicas podem sofrer alterações sem aviso prévio

Abaixo mapa indicativo da localização do futuro empreendimento. Nos próximos Relatórios Gerenciais do Fundo serão detalhadas maiores informações sobre o projeto.



Mapa Indicativo da Região do Futuro Empreendimento

Projeto Pinheiros

O projeto de incorporação imobiliária será realizado pela One DI Incorporadora. À princípio¹ o futuro empreendimento residencial compreenderá área privativa total estimada de 4.158,03 m² (quatro mil cento e cinquenta e oito vírgula zero três metros quadrados), e contará com 114 unidades sendo 1 loja.

O projeto compreende inicialmente¹ um mix de tipologias, de loja, studios e unidades com 1 e 2 dormitórios.

O valor total da aquisição pago pelo Fundo é de R\$ 11.503.169,00 (onze milhões, quinhentos e três mil, cento e sessenta e nove reais).

O Valor Geral de Vendas (VGV) do projeto é estimado em R\$ 65.329.060,00 (sessenta e cinco milhões, trezentos e vinte e nove mil e sessenta reais).

A aquisição foi feita, pelo Fundo, por meio de participação de sua holding, RB CAPITAL RESIDENCIAL III HOLDING EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., (“Holding”), na Sociedade de Propósito Específico ONE DI 25 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

(1) O projeto ainda se encontra em fase preliminar, e suas especificações técnicas podem sofrer alterações sem aviso prévio

Abaixo mapa indicativo da localização do futuro empreendimento. Nos próximos Relatórios Gerenciais do Fundo serão detalhadas maiores informações sobre o projeto.



Mapa Indicativo da Região do Futuro Empreendimento

Fica a Gestora à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais, pelo telefone (11) 3127-2700 e e-mail ri@rbcapitalam.com.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 27 de maio de 2021.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Instituição Administradora)

RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.

(Gestora)

RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

(Consultora Imobiliária)