



**BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de
Investimento Imobiliário - FII**
Assembleia Geral Ordinária



28/06/2021



Ordem do dia

Examinar e aprovar as demonstrações financeiras auditadas do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2020, apresentada sem ressalvas.



BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário - FII

BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário – FII

Parecer do Auditor Independente



Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis do BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário - FII ("Fundo"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2020 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário - FII em 31 de dezembro de 2020 e o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos fundos de investimento imobiliário regulamentados pela Instrução CVM nº 516.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação ao Fundo, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário – FII

Balanco Patrimonial Em 31 de dezembro de 2020 e 2019

Em milhares de reais



Ativo	2020	%PL	2019	%PL
Circulante				
Disponibilidades	91	0,09	79	0,07
Títulos e valores mobiliários				
Ativos de natureza não imobiliária	6.487	6,45	12.494	10,73
Fundos de Investimento ICVM 555	6.487	6,45	12.494	10,73
Ativos de natureza imobiliária	8.810	8,76	2.059	1,77
Cotas de fundos de investimento imobiliário	1.487	1,48	2.059	1,77
Certificados de Recebíveis Imobiliários	7.323	7,28	-	-
Outros valores a receber	4	-	34	0,03
Não Circulante				
Ativos de natureza imobiliária	86.335	85,88	102.486	88,04
Certificados de Recebíveis Imobiliários	86.335	85,88	102.486	88,04
Total do ativo	101.727	101,18	117.152	100,64

BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário – FII

Balanco Patrimonial Em 31 de dezembro de 2020 e 2019

Em milhares de reais



Passivo

Circulante

Rendimentos distribuídos a pagar

Auditoria e Custódia

Taxa de administração

Taxa de performance

Taxa de consultoria

Despesas diversas

Total do passivo

Patrimônio líquido

Cotas integralizadas

Rendimentos distribuídos

Custos relacionados à emissão de cotas

Lucros Acumulados

Total do patrimônio líquido

Total do passivo e do patrimônio líquido

	1.188	1,18	748	0,64
	17	0,02	16	0,01
	47	0,05	22	0,02
	40	0,04	47	0,04
	798	0,79	370	0,32
	282	0,28	291	0,25
	4	-	2	0,00
	1.188	1,18	748	0,64
	107.481	106,91	107.481	92,33
	(18.023)	(17,93)	(289)	(0,25)
	(2.775)	(2,76)	(2.775)	(2,38)
	13.856	13,78	11.987	10,30
	100.539	100,00	116.404	100,00
	101.727	101,18	117.152	100,64

BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário – FII

Demonstrativo de Resultado

Em 31 de dezembro de 2020 e 2019

Em milhares de reais



	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Ativos Financeiros de Natureza Imobiliária		
Resultado com Certificados de Recebíveis Imobiliários		
Valorização/Desvalorização a preço de mercado	1.843	(10.083)
Receita de juros e apropriação de rendimentos	6.706	10.364
Resultado na venda	(109)	7.509
Resultado com Cotas de Fundos de Investimento Imobiliário		
Valorização/Desvalorização a preço de mercado	(418)	530
Resultado líquido de ativos financeiros de natureza imobiliária	<u>8.022</u>	<u>8.320</u>
Ativos financeiros de natureza não imobiliária		
Resultado com cotas de fundos de investimento ICVM nº 555	221	416
Outras receitas	-	10
Resultado líquido de ativos financeiros de natureza não imobiliária	<u>221</u>	<u>426</u>

BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário – FII

Demonstrativo de Resultado

Em 31 de dezembro de 2020 e 2019

Em milhares de reais



Despesas operacionais

Taxa de administração	(522)	(563)
Taxa de auditoria e custódia	(145)	(78)
Taxa de performance	(798)	(269)
Taxa de fiscalização	(24)	(24)
Outras despesas operacionais	(194)	(96)
Despesa de consultoria imobiliária	(88)	(11)
	<u>(1.771)</u>	<u>(1.041)</u>
Resultado líquido dos exercícios	<u>6.472</u>	<u>7.705</u>

BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário – FII

Demonstrativo de Fluxo de Caixa

Em 31 de dezembro de 2020 e 2019

Em milhares de reais



	2020	2019
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Recebimento de juros/Amortização de Certificados de Recebíveis Imobiliários	8.272	23.818
Compra e Venda de Certificado de Recebíveis Imobiliários	8.996	(10.651)
Recebimento de distribuição de CRI's	-	191
Aplicações e resgates de Letras de Crédito Imobiliários	-	1.093
Aplicação e Resgates de Títulos Públicos Federais	-	-
Amortização de Fundos de Investimento Imobiliário	154	150
Aplicação e Resgate de Cotas de Fundo de Investimento ICVM nº 555	6.228	(7.658)
Pagamento de taxa de performance	(370)	-
Pagamento de taxa de administração	(529)	(560)
Pagamento de taxa de fiscalização	(24)	(24)
Pagamento de auditoria e custódia	(120)	(96)
Pagamento de outras despesas	(258)	(52)
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	22.349	6.210
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Cotas amortizadas	(17.734)	-
Distribuição de rendimentos para os cotistas	(4.603)	(6.344)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	(22.337)	(6.344)
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa	12	(134)
Caixa e equivalentes de caixa no início dos exercícios	79	213
Caixa e equivalentes de caixa no final dos exercícios	91	79

BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário - FII

Contatos



E-MAIL

RI-VAM@bv.com.br



TELEFONE

+55 (11) 5171- 3750



ENDEREÇO

Av. Nações Unidas, 14.171 - Torre A - 11º Andar
04794-000 | São Paulo - SP | Brasil



Páginas na Rede Mundial

Todos os documentos e comunicados do Fundo podem ser consultados nas seguintes páginas na rede mundial de computadores:

BV asset
www.bv.com.br

B3
www.b3.com.br

CVM
cvmweb.cvm.gov.br

Informações importantes ao investidor

Este material foi elaborado pela Votorantim Asset Management DTVM (“BV asset”). Este material é destinado aos seus receptores, fornecido unicamente para fins comerciais, não constituindo compromisso, indicação ou recomendação para iniciar ou encerrar qualquer transação. Este conteúdo não deve ser reproduzido no todo ou em parte, redistribuído ou transmitido para qualquer outra pessoa sem o consentimento prévio da BV asset. Este documento não é, e não deve ser interpretado como, uma oferta de venda ou solicitação de uma oferta de compra de qualquer título ou valor mobiliário. O Banco Votorantim S.A. (banco BV) e suas empresas coligadas se eximem de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização deste material, de seu conteúdo e da realização de operações com base neste material.

Leia a lâmina de informações essenciais, se houver, e o regulamento antes de investir. Estes documentos podem ser encontrados no site <https://www.bancobv.com.br/web/site/pt/vam/destaque/fundos-de-investimentos/fundos-estruturados/> Leia previamente as condições de cada produto antes de investir. Os investimentos apresentados podem não ser adequados aos seus objetivos, situação financeira ou necessidades individuais. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Para avaliação da performance de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito (FGC). O preenchimento do formulário API – Análise de Perfil do Investidor ou *Suitability* é essencial para garantir a adequação do perfil do cliente ao produto de investimento escolhido. Material de Divulgação.

Em caso de dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente 0800 728 083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661 – 24 horas por dia, 7 dias por semana ou e-mail sac@bv.com.br. Ouvidoria: 0800 707 0083 de 2ª a 6ª feira - 9:00 às 18:00 horas.



¹Publicado no site www.standardandpoors.com, em junho de 2020.