

PARQUE LOGÍSTICO OSASCO ALCANÇA 100% DE OCUPAÇÃO



A **VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.** com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do **VINCI LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 24.853.044/0001-22 e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

No dia 21 de maio de 2021, o Fundo assinou contrato de locação com a empresa Mercado Favo, do setor de supermercados online, para ocupação do galpão G5 do Parque Logístico Osasco (“Ativo”), que passa a estar 100% locado.

Em 07 de agosto de 2020, e conforme [Fato Relevante](#) de mesma data, o Fundo adquiriu a fração ideal de 80% do Ativo, que equivale a 25.788 m² de área bruta locável própria (“ABL Própria”). O imóvel está localizado a 1,3 km da Rodovia Raposo Tavares, no Município de Osasco, no estado de São Paulo, e é considerado um condomínio logístico *last mile*, devido à proximidade da capital paulista.



Vinci Logística FII

Comunicado ao Mercado

MAIO 2021

O imóvel passou por um processo de *retrofit*, que foi realizado pela Fulwood, parceiro estratégico do Fundo e sócia do empreendimento com 20% de participação. O sucesso na locação do ativo, que alcançou 100% de ocupação em pouco mais de 9 meses após sua aquisição, reforça quatro dos cinco pilares do Fundo: buscar localizações estratégicas, atrair inquilinos do setor de e-commerce, adquirir ativos que sejam condomínios logísticos e fomentar parcerias com *players* estratégicos do setor de galpões logísticos.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 26 de maio de 2021.



**VINCI REAL ESTATE GESTORA DE
RECURSOS LTDA.**



**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**