

FATO RELEVANTE

BTSP II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 36.930.464/0001-44

Código ISIN nº BRBTSICTF001

A **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 13.432, de 9 de dezembro de 2013, com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, Santo Agostinho, inscrita no CNPJ/ME sob nº 36.930.464/0001-44, na qualidade de administrador do Fundo ("Administrador") **BTSP II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 36.930.464/0001-44 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue.

Nesta data, nos termos do item 3 do Boletim de Subscrição de Cotas do Fundo e do respectivo Compromisso de Investimento, o Fundo realizará a 1ª (primeira) chamada de capital no âmbito da 1ª (primeira) emissão de Cotas do Fundo. Por meio da 1ª chamada de capital, deverão ser integralizadas 189.000 (cento e oitenta e nove mil) Cotas, perfazendo o valor total de R\$18.900.000,00 (dezoito milhões e novecentos mil reais), os quais correspondem a 30% (trinta por cento) das Cotas subscritas no âmbito da 1ª emissão de Cotas.

Os valores a serem integralizados por cada Cotista e demais informações para pagamento da integralização da 1ª Chamada de Capital encontram-se detalhados nos e-mails enviados nesta data a cada Cotista e/ou seu representante legal, no endereço previamente informado pelo Cotista ao Coordenador Líder.

A liquidação da 1ª Chamada de Capital está prevista para ocorrer dia 1º de junho de 2021.

São Paulo, 25 de maio de 2021.

INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Administrador do BTSP II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII