



São Paulo - SP, 25 de maio de 2021.

FATO RELEVANTE

A Votorantim Asset Management Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (“**BV Asset**”), na qualidade de instituição gestora e administradora do **Fundo de Investimento Imobiliário Securities** (“**VSEC11**”), fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 10.347.505/0001-80 (“**Fundo Securities**”) e do **Fundo de Investimento Imobiliário Primazia**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 27.368.564/0001-38 (“**Fundo Cindido**” e, em conjunto com o Fundo Securities, “**Fundos**”), em atendimento às disposições da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, e em continuidade aos fatos relevantes divulgados em 5 de maio de 2021, 19 de abril de 2021, 13 de abril de 2021, 9 de abril de 2021, 1º de abril de 2021, 15 de março de 2021, 1º de março de 2021 e 11 de janeiro de 2021, vem comunicar aos cotistas e ao mercado que, em virtude da aprovação em assembleias gerais extraordinárias do Fundo Securities e do Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim Securities III, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 14.422.044/0001-14 (“**Fundo Securities III**” e, em conjunto com o Fundo Securities, “**Fundos Securities**”) realizadas em 1º de abril de 2021, ocorreu, nesta data de 25 de maio de 2021, a cisão do passivo do Fundo Securities ao Fundo Cindido (“**Cisão**”).

A aprovação da Cisão, conforme aprovada pelos cotistas dos Fundos Securities, constituía condição para a realização, pelo Banco Votorantim S.A. (“**Banco BV**”), da oferta pública voluntária de aquisição da totalidade das cotas de emissão dos Fundos Securities (“**OPAC**”), a qual foi autorizada pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, em 12 de março de 2021.

Com a Cisão, foram vertidos determinados ativos de forma proporcional à participação do Banco BV no Fundo Securities ao Fundo Cindido, de maneira que o Banco BV se tornou o único cotista do Fundo Cindido e os demais cotistas, que não alienaram suas cotas no âmbito da OPAC, seguem titulares de cotas do Fundo Securities.

A Cisão do passivo do Fundo Securities ao Fundo Cindido representa uma quantidade de 16.784.622 cotas, equivalentes ao número de cotas detidas pelo Banco BV no Fundo Securities previamente à Cisão.

bancobv.com.br > asset management



Permanecerá no Fundo Securities uma posição de 62.725 cotas, com 40 cotistas. Desse modo, conforme mencionado no parecer prévio fundamentado da BV Asset com relação à OPAC, divulgado em nosso site em 17 de março de 2021, considerando que o Fundo Securities passou a ter menos do que 50 cotistas, foi alterado o regime tributário aplicável aos rendimentos a serem pagos aos cotistas pessoas físicas que permaneceram titulares de cotas de emissão do Fundo Securities.

A BV Asset reitera seu compromisso com a transparência e atuação no melhor interesse de seus clientes, em conformidade com a regulamentação e legislação vigentes.

Atenciosamente,

**VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS LTDA.**