

FATO RELEVANTE

BLUEMACAW LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (BLMG11)

CNPJ/ME nº 34.081.637/0001-71

Prorrogação do Contrato de Locação (Modulo 2) do Mercado Livre

BLUEMACAW GESTORA DE RECURSOS LTDA., com sede na Cidade de Sao Paulo, Estado de Sao Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 24º Andar, Sala 2401, Bloco C – Torre Oeste, Centro Empresarial Nações Unidas, Brooklin Paulista Novo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 31.881.090/0001-09, credenciada como administradora de carteira de valores mobiliários pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM pelo Ato Declaratório nº 17.261 (“BlueMacaw”), em conjunto com **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de gestora e administradora, respectivamente, do **BLUEMACAW LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 34.081.637/0001-71 (“Fundo”), vem a público, por meio deste fato relevante, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, comunicar aos cotistas e ao mercado que concluiu, nesta data, a assinatura do Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Contrato de Locação para Fins Não Residenciais (Módulo 2), firmado entre o Fundo e **MERCADO ENVIOS SERVIÇOS DE LOGÍSTICA LTDA.**, na qualidade de locatário, e **MERCADOLIVRE.COM ATIVIDADES DE INTERNET LTDA.**, na qualidade de fiadora, o qual estabelece, dentre outros assuntos, a extensão do contrato pelo prazo adicional de 36 (trinta e seis) meses contados a partir da data original de termino prevista no Contrato de Locação, de modo que a nova data de término da locação passa a ser prevista para 20 de Maio de 2025. Considerando a extensão do contrato, define-se também um novo aluguel base no valor total mensal de R\$ 184.988,10 para a área locada de 8.996,48 m², sem alterações na expectativa do patamar de dividendos anunciado no momento de aquisição do Imóvel.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que se façam necessários, por meio do nosso RI – ri@bluemacaw.com

São Paulo, 24 de maio de 2021.