

**CONSULTA FORMAL**  
**BRAZIL REALTY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**  
CNPJ/ME nº 14.074.706/0001-02

Prezado Cotista,

A **ÍNDIGO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Rua Iguatemi, n.º 192, 25ª andar, conjunto nº 254, Itaim Bibi, na Cidade e Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.329.598/0001-67 (“Administradora” ou “Indigo DTVM”), na qualidade de instituição administradora do **BRAZIL REALTY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 14.074.706/0001-02 (“Fundo” ou “Brazil Realty”), vem pela presente, com base no item 10.4 e seguintes do Regulamento do Fundo (“Regulamento”) e do artigo 21 da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM n.º 472”), convidar os senhores cotistas do Fundo (“Cotistas”) a participarem da Consulta Formal ora realizada, a fim de deliberar sobre as matérias constantes a seguir:

- I. Aprovação da 4ª emissão de cotas do Fundo, com valor máximo de R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais) de Oferta, com preço unitário correspondente ao valor da cota do Fundo no dia útil imediatamente anterior a disponibilidade de recursos por parte do investidor, com efeitos retroativos desde 30 de setembro de 2020; e
- II. Ratificar a manutenção dos serviços de Administração, Custódia e Controladoria do Fundo com a Indigo DTVM.

Nesse sentido, o Administrador solicita a análise por V.sas e o v. posicionamento quanto à Consulta Formal, **até às 18:00 horas do dia 04 de junho de 2021**, por meio do envio de uma cópia digitalizada da Carta Resposta anexa à presente Consulta Formal devidamente preenchida e assinada ao Administrador por correio eletrônico, através do e-mail [adm@indigodtvm.com.br](mailto:adm@indigodtvm.com.br) e [juridico@indigodtvm.com.br](mailto:juridico@indigodtvm.com.br);

Os Cotistas que não se manifestarem no prazo estabelecido acima serão considerados como ausentes para fins do cômputo dos quóruns para deliberação das matérias descritas nesta Consulta Formal, conforme mencionados acima.

**ACESSO À INFORMAÇÃO**

Esta Consulta Formal e a minuta da Carta Resposta foram disponibilizados para consulta no sistema Fundos.Net, portanto podem ser consultados nos websites da CVM ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)) e B3 ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)).

CVM: <http://sistemas.cvm.gov.br> (neste website acessar “Consulta a Fundos”, clicar em “Fundos de Investimento”, buscar por “**BRAZIL REALTY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**”, acessar “**BRAZIL REALTY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**”, clicar em "Clique aqui" ao lado de “Fundos.NET”, e, então, localizar os documentos).

B3: <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=14074706000102>

Em caso de dúvidas, entre em contato com a Administradora pelos telefones (11) 3113-0060 ou endereços de e-mail a seguir: [clientservice@indigodtvm.com.br](mailto:clientservice@indigodtvm.com.br) e [adm@indigodtvm.com.br](mailto:adm@indigodtvm.com.br)

Atenciosamente,

**ÍNDIGO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**