

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BB PROGRESSIVO
CNPJ nº 07.000.400/0001-46 - Código de Negociação da B3: BBFI11B

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BB PROGRESSIVO**, inscrito no CNPJ nº 07.000.400/0001-46 (“Fundo”), informa a seus cotistas e ao mercado:

- O Fundo celebrou junto ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91 (“Locatário”), locatário do imóvel do SEDE I, localizado no município do Brasília – DF (“Imóvel”), o 1º Aditamento ao Instrumento Particular de Contrato de Locação do Imóvel (“Instrumento”), repactuando o aluguel mensal para o valor anterior ao reajuste do IGPM, que incidiu em janeiro de 2021, a contar da competência de maio de 2021, bem como alterando a data de reajuste para 01 de maio de 2022 e o índice para IPCA (“Ajuste de índice”).

A Administradora esclarece que está trabalhando junto ao Locatário com o intuito de encontrar o melhor formato para ambos, visando a relação de longo prazo e em gerar receita ao Fundo e aos seus cotistas.

- Dessa forma, a Administradora estima que, considerando o Instrumento de Ajuste de índice, a distribuição de rendimentos a partir da competência de maio de 2021 será impactada negativamente em, aproximadamente, R\$ 1,70 (um real e setenta centavos) por cota.

Permanecemos à disposição para demais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 20 de maio de 2021

Atenciosamente,
BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM