

Relatório Gerencial

Abril/2021

RBVA11

FII Rio Bravo Renda Varejo

DESTAQUES

ABL (m²)	Vacância	Número de cotas	Distribuição por cota	Yield anualizado ¹
212.232	0,6%	11.588.199	R\$ 0,85	9,4%
Fechamento no mês (R\$)	Valor de Mercado (R\$ milhões)	Volume médio diário negociado (R\$ milhões)	Valor negociado/m² (R\$) ²	Número de Investidores
109,05	1.264	0,9	5.808	39.731

¹Yield anualizado considera a distribuição por cota no mês de referência do relatório multiplicado por 12, resultado dividido pela cotação de fechamento do mês de referência (proventos*12/preço de fechamento da cota no último dia útil do mês).

²Valor negociado/m² considera valor de mercado do fechamento do período, excluídas as disponibilidades, dividido pelo ABL.

COMENTÁRIOS DO GESTOR

Em abril/2021, o fundo apresentou o resultado de R\$ 0,77/cota e distribuição de R\$ 0,85/cota, linearizando parte do resultado extraordinário planejado. O cenário de distribuição se mantém, já com as despesas de advogados relacionadas às ações judiciais enfrentadas pelo fundo nos últimos meses, e já superadas.

MERCADO DE VAREJO

À partir do estudo dos varejistas que estão presentes no fundo ou pretendemos ter no portfólio, temos percebido tendência cada vez maior de consolidação, especialmente no setor de vestuário feminino. Para dar um exemplo deste caso, o grupo Soma, que já reúne 9 marcas e deve concluir em breve a aquisição da Hering, já demonstra o desejo de sair de alguns shoppings e ocupar cada vez mais imóveis de rua em eixos importantes para os segmentos que opera; devem conseguir assim alugueis mais baratos por m², menores custos de ocupação e deixam de estarem sujeitos às rígidas regras impostas aos lojistas pelas operadoras de shoppings centers.

O varejo de moda feminina reunia perto de 50 mil CNPJs antes da pandemia, fora as grandes empresas. Em meio à crise, perto de 40% deles fecharam ou faliram, o que demonstra a fragilidade do setor, a deficiência do acesso ao crédito dos pequenos operadores e a descapitalização a que foram submetidos nos últimos meses. A situação de compressão de *valuation* abre espaço para movimentos de consolidação, e devemos observar cada vez mais a compra dos pequenos operadores por grandes empresas, já que a janela atual faz com que a aquisição dos pequenos concorrentes seja mais barata que a estratégia de expansão orgânica.

ESTRATÉGIA

O fundo possui hoje percentual próximo de 100% de seu capital alocado em imóveis ou em Fundos Imobiliários, os quais temos desinvestido gradativamente para alocação na estratégia principal do fundo.

Dado o planejamento de transformação gradativa da carteira, a gestão tem promovido desinvestimento faseado dos imóveis de agências bancárias que já possuem retorno limitado ao portfólio, não se encaixam nos parâmetros estabelecidos pela gestão de localização, características de ocupação e/ou potencial preço médio do m². Aliado a este movimento, está prospectando novos imóveis de varejo para compra com o capital reciclado com as vendas, e novos movimentos serão oportunamente anunciados ao mercado.

Os eixos procurados pelo fundo são aqueles que demonstram não só consistência de ocupação de marcas que trazem perenidade de renda, resiliência de ocupação e crescimento, mas também aquelas que seguem parâmetros objetivos de trânsito de pessoas e veículos, densidade populacional, renda média e facilidade de acesso, a depender do segmento. Um bom exemplo são os supermercados. Enquanto os “atacarejos” recebem público disposto a percorrer até 20 quilômetros para chegar até eles, mercados menores precisam de público próximo, em regiões adensadas, para fazer valer a ABL dedicada.

Temos realizado os anúncios ao mercado sempre levando em conta os melhores interesses dos nossos cotistas. O mercado imobiliário vem passando por saudável aumento do volume de dados e qualidade dos reportes aos cotistas, mas continua fazendo alto número de negociações com partes que o gestor não necessariamente gostaria que tivessem todas as informações sobre o fundo. Por isso, temos procurado equilibrar ao máximo as boas práticas de transparência com a intrínseca necessidade de sigilo de dados que algumas transações carregam, e faz questão de mantê-las para divulgação em momento oportuno.

Alavancagem do Fundo

De modo a manter a transparência em relação às operações de alavancagem que o Fundo possui, abaixo os principais pontos para acompanhamento do posicionamento atual:

	Operação Não Alavancada	Operação Alavancada
Valor da Aquisição	R\$ 255.000.000,00	R\$ 255.000.000,00
Pagamento via Securitização		R\$ 176.000.000,00
Exposição de caixa	R\$ 255.000.000,00	R\$ 79.000.000,00
Aluguel	R\$ 1.355.750,00	R\$ 1.355.750,00
Juros do CRI + Custos de manutenção	R\$ 0,00	R\$ 802.933,00
Aluguel - Juros	R\$ 1.355.750,00	R\$ 552.817,00
ROIC ¹	6,38%	8,40%

¹ (Aluguel - Juros) x 12 / Exposição de caixa

Os CRIs são lastreados pelos contratos atípicos vigentes com o Grupo Pão de Açúcar.

- » **Quantidade de Operações Alavancadas:** 1 (uma) – Ativo Tatuapé, Guarulhos e São José dos Campos;
- » **Tipo de Alavancagem:** CRI – Certificado de Recebíveis Imobiliários – Em 2 séries
- » **Prazo para o Pagamento da Dívida:** **Série 1 (108 meses – 9 anos) | Série 2 (180 meses – 15 anos)**
- » **Remuneração da Dívida:** Série 1 - IPCA + 5,30% a.a. | Série 2 – IPCA + 5,60% a.a. (ambas as séries possuem carência de 12 meses para o início do pagamento do principal)
- » **Garantia da Operação:** Alienação fiduciária do imóvel;
- » **Relação Dívida / Patrimônio Líquido:** 13,31%;
- » **ROIC¹ esperado:** 8,40%.

¹ROIC: Return on Invested Capital, ou Retorno sobre o Capital Investido

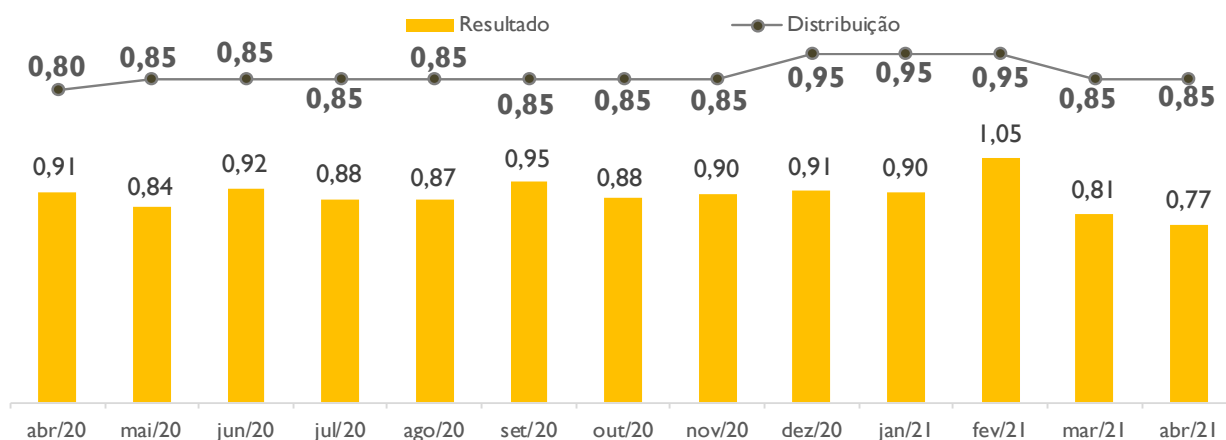
RESULTADO DO FUNDO

	mês	acumulado no 1º semestre	acumulado no ano
Receita Imobiliária	R\$ 10.187.598	R\$ 45.006.108	R\$ 45.006.108
Rendimentos de FIIs	R\$ 101.422	R\$ 430.130	R\$ 430.130
Resultado Financeiro	R\$ 3.370	R\$ 28.505	R\$ 28.505
Despesas	-R\$ 1.409.653	-R\$ 4.465.044	-R\$ 4.465.044
Resultado	R\$ 8.882.737	R\$ 40.999.699	R\$ 40.999.699
Rendimentos distribuídos	R\$ 9.849.969	R\$ 40.558.697	R\$ 40.558.697
Resultado por cota	R\$ 0,77	R\$ 3,54	R\$ 3,54
Rendimento por cota	R\$ 0,85	R\$ 3,50	R\$ 3,50
Resultado Acumulado ³	-R\$ 0,08	R\$ 0,04	R\$ 0,04
Proporção distribuída	111%	99%	99%

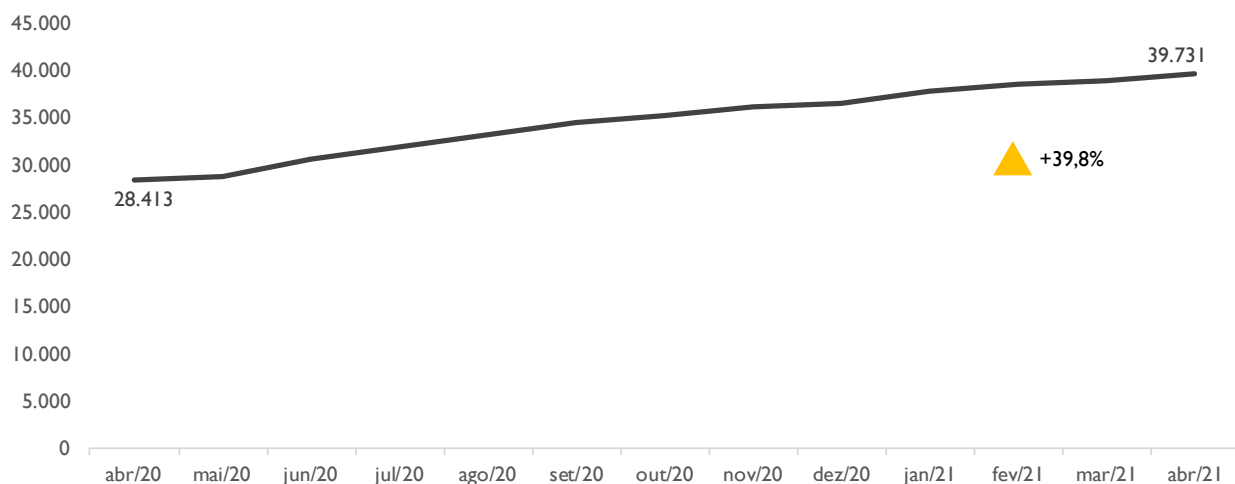
Resultado apresentado em regime de caixa e não auditado.

³ Diferença entre o resultado do período e rendimento anunciado no período indicado.

Distribuição de resultados (R\$ por cota)



NÚMERO DE COTISTAS



DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS

ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2021	0,95	0,85	0,85	0,85	-	-	-	-	-	-	-	-
2020	0,90	0,90	0,80	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,95	0,95
Δ	5,6%	-5,6%	6,3%	0,0%	-	-	-	-	-	-	-	-

A distribuição do Fundo é mensal, com pagamentos até o dia 15 do mês subsequente ao resultado de referência. No caso deste não ser dia útil, o pagamento é antecipado para o dia útil imediatamente anterior. Farão jus aos rendimentos os detentores da cota no dia da divulgação da distribuição de rendimentos, último dia útil do mês.

O Fundo distribui aos seus cotistas semestralmente, no mínimo, 95% dos lucros auferidos, apurados segundo regime de caixa, conforme legislação vigente. Ou seja, no máximo 5% do resultado gerado no semestre podem ficar retidos no caixa do Fundo para liquidez e investimentos. A gestão do Fundo pode optar pela melhor forma de distribuir os resultados durante o semestre, e fica a seu critério linearizar a distribuição de proventos, buscando previsibilidade de pagamentos aos investidores.

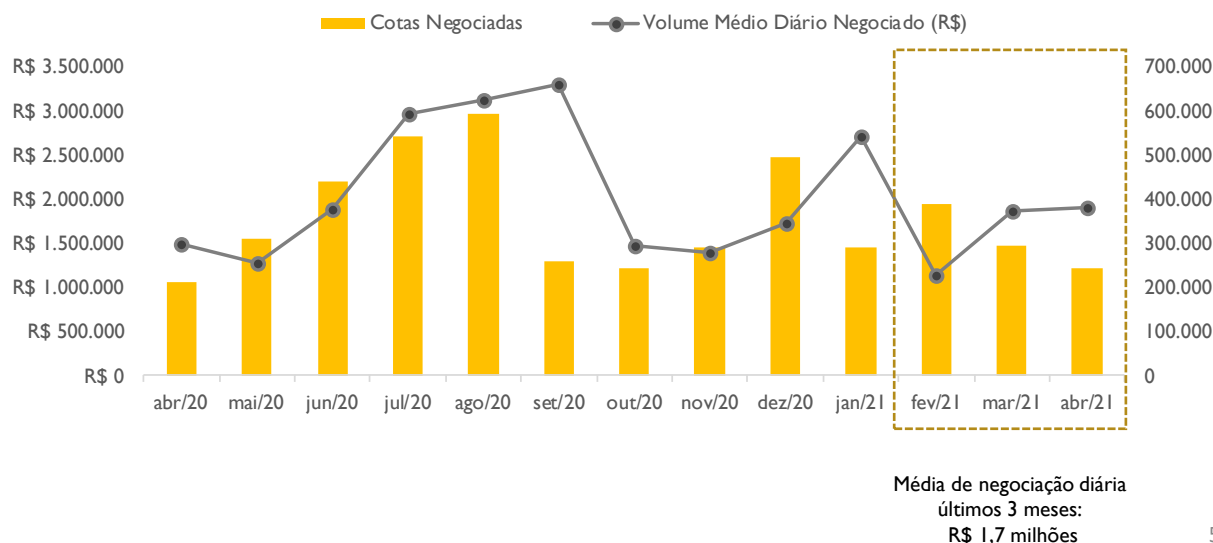
RBVA11 NA B3

	mês	YTD	12 meses
Volume Negociado	R\$ 26.497.213	R\$ 135.259.271	R\$ 529.082.717
Volume Médio Diário Negociado	R\$ 883.240	R\$ 1.252.401	R\$ 1.916.966
Giro (% de cotas negociadas)	2,10%	10,54%	40,29%
Presença em Pregões	100%	100%	100%

	abr/21	dez/20	abr/20
Valor da Cota	R\$ 109,05	R\$ 118,00	R\$ 121,40
Quantidade de Cotas	11.588.199	10.693.931	10.693.931
Valor de Mercado	R\$ 1.263.693.100,95	R\$ 1.261.883.858,00	R\$ 1.298.243.223,40

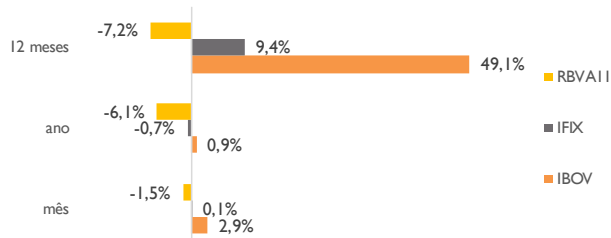
LIQUIDEZ

Em termos de liquidez, o número de cotas negociadas no mês de abril teve um aumento de 15% frente ao mesmo período do ano anterior e o volume médio diário negociado no mês teve um acréscimo de 29% frente ao mesmo mês de 2020.

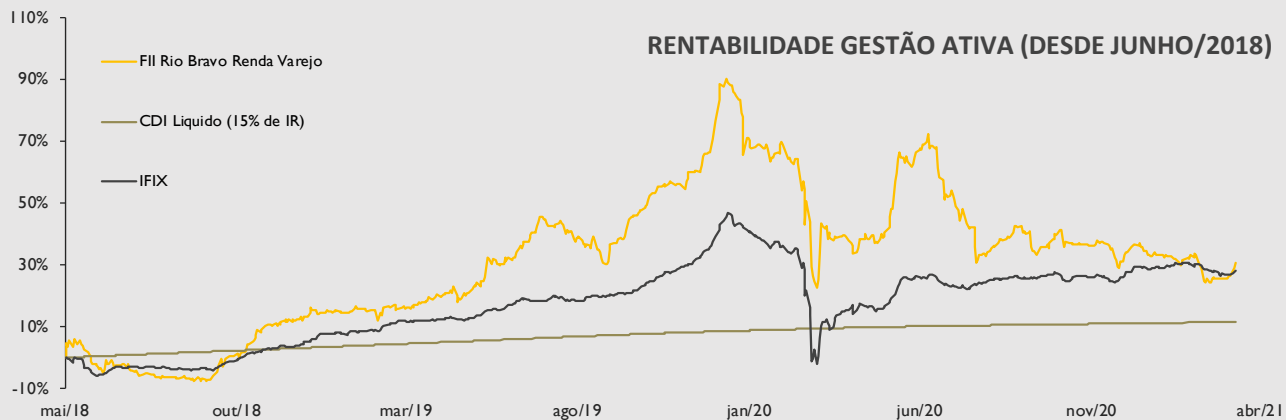
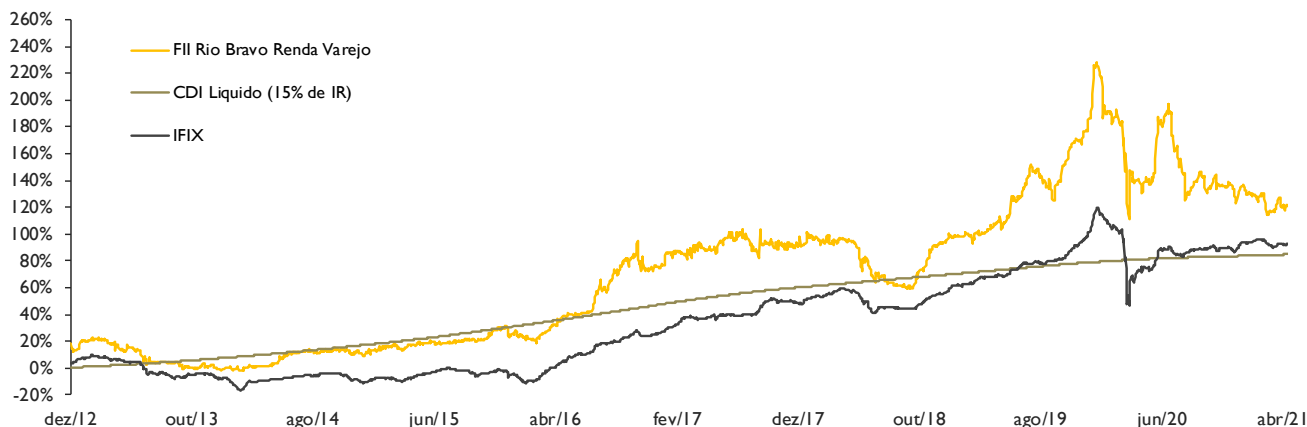


DESEMPENHO DA COTA NO MERCADO SECUNDÁRIO

Desempenho da cota ⁴	mês	ano	12 meses	desde o início
IFIX	0,08%	-0,74%	9,42%	92,80%
IBOV	2,94%	0,88%	49,14%	108,86%
CDI líquido de IR (15%)	0,17%	0,58%	1,81%	84,97%
RBVA11	-1,5%	-6,1%	-7,2%	122,1%



⁴ Rentabilidade calculada considerando a cota ajustada por proventos



PATRIMÔNIO DO FUNDO

Estado/Cidade	Endereço	Nome	Locatário	ABL	Término Contrato
SP - Região Metropolitana					
São Paulo	Esquina Avenida Paulista x Rua Pamplona	Centauro	Centauro	2.551 m ²	jul-39
	Av. Padre Antônio José dos Santos, 872	GPA - São Paulo	GPA	3.793 m ²	dez-29
	Rua Alves Guimarães, 50	GPA - Pinheiros	GPA	2.935 m ²	dez-35
	Rua Serra do Japi, 647	GPA - Tatuapé	GPA	5.083 m ²	dez-35
	Av. Liberdade, 151	Liberdade	Santander	5.002 m ²	dez-32
	Lg. Pátio do Colégio, 1	Pátio do Colégio	Caixa	749 m ²	nov-29
	R. Pedro Vicente, 222	Pedro Vicente	Caixa	814 m ²	nov-29
	Via Anchieta, 1558	Via Anchieta	Caixa	1.785 m ²	nov-27
	R. das Palmeiras, 233 (Loja)	Santa Cecília	Caixa	1.206 m ²	nov-27
	Av. de Pinedo, 228	Guarapiranga	Caixa	1.312 m ²	nov-27
	Av. Imirim, 1271	Imirim	Caixa	1.384 m ²	nov-27
	Av. do Cursino, 1348	Jardim da Saúde	Caixa	1.833 m ²	nov-27
	R. dos Italianos, 609 621 623	Italianos	Caixa	521 m ²	out-25
	R. Paes Leme, 250 258	Paes Leme	Caixa	910 m ²	set-25
	Av. Santa Catarina, 287	Vila Mascote	Caixa	753 m ²	mai-25
	Estrada de Taipas, 355	Taipas	Caixa	1.335 m ²	fev-25
	Av. Mateo Bei, 413	São Mateus	Caixa	938 m ²	set-24
	Av. Maria Luiza Americano, 1688	Itaquera	Caixa	912 m ²	mai-24
	Av. do Imperador, 3892	São Miguel Paulista	Caixa	1.025 m ²	abr-24
	Av. Brigadeiro Faria Lima, 1644	Hebraica	Caixa	323 m ²	jan-24
	Av. Duque de Caxias, 200	Duque de Caxias	Santander	2.107 m ²	jul-33
	Av Paulista, 447	Ed. Olivetti	Santander	1.010 m ²	jul-23
	Av. Cons. Rodrigues Alves, 53	Cons. Rodrigues Alves	Santander	1.093 m ²	dez-32
	Av. Paulista, 726	Nova Paulista	Santander	693 m ²	dez-22
	Av Eng. Luiz Carlos Berrini, 1307	Berrini	Santander	1.874 m ²	dez-22
	Av. Sto. Amaro, 3330	Monções	Santander	930 m ²	dez-22
	Av. Mateo Bei, 3286	São Mateus	Santander	2.059 m ²	dez-32
	Av. Paulista, 436	Avenidas	Santander	2.857 m ²	dez-32
	Av. Rio Branco, 1675 (Loja)	Barra Funda	Caixa	1.293 m ²	nov-22
	Estrada de Itapecerica, 3429	Capão Redondo	Caixa	1.448 m ²	nov-22
	R. Salvador Gianetti, 436	Guaianazes	Caixa	2.475 m ²	nov-22
	Av. Indianópolis, 2125	Planalto Paulista	Caixa	1.299 m ²	nov-22
	R. Guerino Giovanni Leardini, 63/67	Pirituba	Caixa	1.368 m ²	nov-22
Av. Senador Queirós, 85 a 111	Senador Queirós	Caixa	1.447 m ²	nov-22	
Terreno - Est. do Campo Limpo, 5520	Campo Limpo	-	434 m ²	-	
Oscar Freire, 595	Renner - Oscar Freire	Renner	2.045 m ²	dez-34	
Rua Haddock Lobo, 1573	Haddock Lobo	Vago	1.365 m ²	-	
Osasco	Av. das Esmeraldas, 512 e R. Rubi, 371	Mutinga	Caixa	804 m ²	jul-25
	Av. dos Autonomistas, 5386	Quitaúna	Caixa	2.250 m ²	nov-22
Guarulhos	Avenida Salgado Filho, 1301 – Centro	GPA - Guarulhos	GPA	20.952 m ²	dez-35
	Av. Carmela Thomeu, 557	Bonsucesso	Caixa	938 m ²	ago-23
São Bernardo do Campo	R. Santa Filomena, 677	GPA - São Bernardo do Campo	GPA	2.365 m ²	dez-29
	R. Marechal Deodoro, 460	São Bernardo do Campo	Santander	1.524 m ²	jul-23
São José dos Campos	Avenida Jorge Zarur, 100	GPA - São José dos Campos	GPA	34.749 m ²	dez-35
Santo André	Rua. Senador Flaquer, 305	Santo André	Santander	6.242 m ²	dez-32
Embu-Guaçu	R. Sesefredo Klein Doll, 12	Cipo Guaçu	Caixa	549 m ²	ago-25
Ferraz de Vasconcelos	R. Santos Dumont, 599	Ferraz de Vasconcelos	Caixa	954 m ²	ago-25
Suzano	R. Cel. Souza Franco, 115	Parque Maria Helena	Caixa	581 m ²	dez-24
Mogi das Cruzes	Al. Sto. Ângelo, 118	Jundiapéba	Caixa	597 m ²	fev-26
São Paulo - Interior e Litoral					
Jundiá	R Barão de Jundiá, 884	Jundiá	Santander	6.439 m ²	jul-33
Campinas	Av. Barão de Itapura, 2.233	GPA - Campinas	GPA	3.167 m ²	dez-29
Guarujá	Estrada do Pernambuco, 500, Bal. Praia Pernambuco	GPA - Guarujá	GPA	2.780 m ²	dez-29
Santos	Praça Visconde de Mauá, 20	Santos	Santander	4.505 m ²	dez-32
Itaquaquecetuba	R. Seb. Ferreira dos Santos, 93	Itaquaquecetuba	Caixa	2.342 m ²	nov-22
Rio Claro	Av. I, 500	Rio Claro	Caixa	543 m ²	dez-26

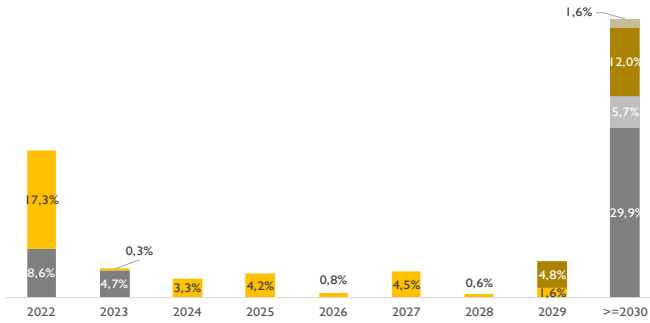
PATRIMÔNIO DO FUNDO

Estado/Cidade	Endereço	Nome	Locatário	ABL	Término Contrato
Rio de Janeiro - Região Metropolitana					
Rio de Janeiro	Av. Afrânio de Melo Franco, 131	C&A - Leblon	C&A	917 m ²	fev-30
	R. Mariz e Barros, 79 (Loja)	Bandeira	Caixa	1.339 m ²	nov-27
	Av. Rio Branco, 311-B	Presidente Wilson	Caixa	735 m ²	dez-24
	Rua da Quitanda, 70	URB-Rio - Centro	Santander	2.034 m ²	dez-22
	Rua Buenos Aires, 48	Candelária	Santander	1.040 m ²	dez-32
	Av. Rio Branco, 115	Ouvidor	Santander	1.240 m ²	dez-32
	Praça Pio X, 78	Praça Pio X	Santander	1.964 m ²	dez-22
	Av. Marechal Câmara, 160	14 Bis	Caixa	1.900 m ²	nov-22
	Av. República do Chile, 230	Av. Chile	Caixa	1.140 m ²	nov-22
	R. Visconde de Pirajá, 127	Ipanema	Caixa	510 m ²	nov-22
	R. Antônio Vieira, 24 - Loja A	Leme	Caixa	697 m ²	nov-22
R. Dias da Cruz, 28-A (Loja)	Meier	Caixa	1.484 m ²	nov-22	
Av. das Américas, 15545	Recreio dos Bandeirantes	Caixa	919 m ²	nov-22	
São Gonçalo	R. Dr. Nilo Peçanha, 125	Nilo Peçanha	Caixa	1.388 m ²	nov-27
	Rua João de Almeida, 72	São Gonçalo - Alcântara	Santander	1.089 m ²	dez-32
	Rua Dr. Feliciano Sodré, 111	São Gonçalo - Centro	Santander	951 m ²	dez-32
Campo Grande	Est. Rio do A, 1131	Estrada Rio do A	Caixa	571 m ²	nov-28
Nova Iguaçu	Av. Marechal Floriano Peixoto, 2370	Nova Iguaçu	Caixa	3.256 m ²	nov-22
Rio de Janeiro - Interior					
Volta Redonda	Rua Doze, 239	Volta Redonda	Santander	2.920 m ²	dez-22
Minas Gerais					
Belo Horizonte	Av. João Pinheiro, 500	Belo Horizonte	Santander	4.193 m ²	dez-32
	Praça Tiradentes, 85	Tiradentes	Santander	2.146 m ²	dez-32
	R. Curitiba, 888	Inconfidência	Caixa	2.373 m ²	nov-22
	R. Padre Pedro Pinto, 1.580	Venda Nova	Caixa	2.585 m ²	nov-22
Uberlândia	Av. Com. Alex. Garcia, 1285 1389	Industrial	Caixa	552 m ²	jan-27
Juiz de Fora	Av. Barão de Rio Branco, 2519	Juiz de Fora	Santander	2.918 m ²	dez-32
Sul					
Porto Alegre	Rua Sete de Setembro, 1100	Porto Alegre	Santander	2.107 m ²	dez-22
Curitiba	Rua Monsenhor Celso, 154	Monsenhor Celso	Santander	2.183 m ²	jul-33
Nordeste					
Recife	R. Desembargador Goes Cavalcante, 261	GPA - Recife	GPA	4.583 m ²	dez-29
	Rua do Imperador Pedro II, 255	Recife	Santander	2.357 m ²	dez-32
Fortaleza	Rua Pedro I, 373	Fortaleza	Santander	2.511 m ²	jul-23
	Rua Floriano Peixoto, 915	Fortaleza - Centro	Santander	2.220 m ²	jul-33
Centro-Oeste					
Brasília	EQS 406/407, sem número, Bloco A, Asa Sul	GPA - Brasília	GPA	2.601 m ²	dez-29

PATRIMÔNIO DO FUNDO

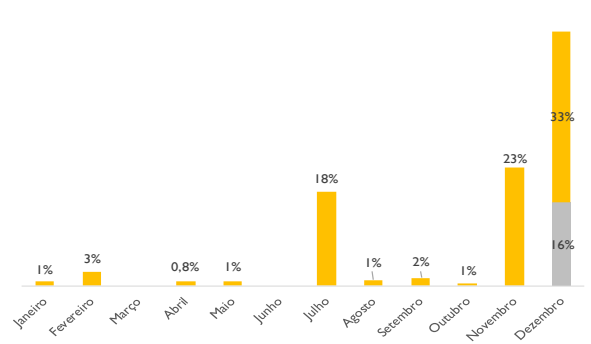
Cronograma de vencimentos (% da receita contratada)

■ Santander ■ Caixa ■ Centauro ■ GPA ■ Renner



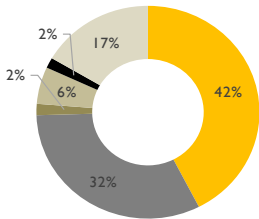
Cronograma de reajustes (% da receita contratada)

■ IPCA ■ IGP-M



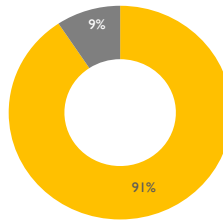
Locatário (% da receita contratada)

■ Santander ■ Caixa ■ C&A ■ Centauro ■ Renner ■ GPA



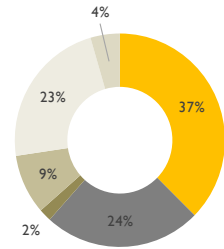
Tipo de contrato (% da receita contratada)

■ Atípico ■ Típico



Locatário (% do capital investido)

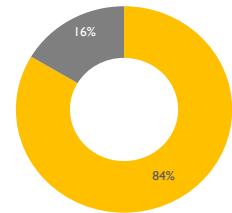
■ Santander ■ Caixa ■ C&A ■ Centauro ■ GPA ■ Renner



DIVERSIFICAÇÃO GEOGRÁFICA (POR % DA RECEITA CONTRATADA)

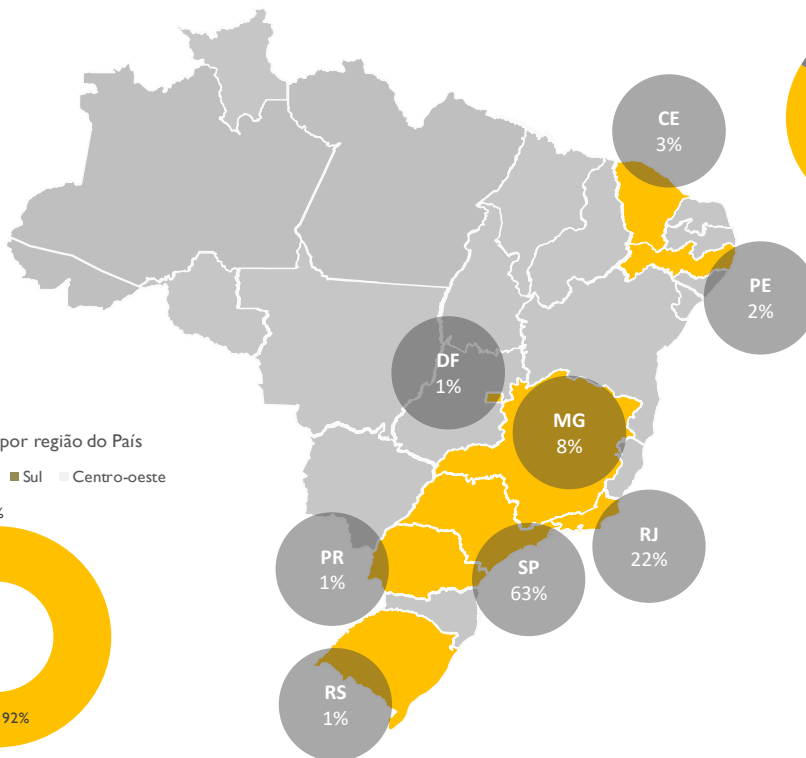
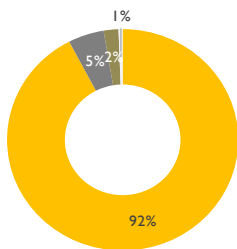
Indexador (% da receita contratada)

■ IGP-M ■ IPCA



Receita contratada por região do País

■ Sudeste ■ Nordeste ■ Sul ■ Centro-oeste



INFORMAÇÕES SOBRE O FUNDO

PERFIL DE GESTÃO • Ativa

PATRIMÔNIO LÍQUIDO • 1.322.246.699,64

ADMINISTRADOR E GESTOR • Rio Bravo Investimentos

QUANTIDADE DE COTAS • 11.588.199

ESCRITURADOR DAS COTAS • Rio Bravo Investimentos

NÚMERO DE COTISTAS • 39.731

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO • 0,651% a.a. sobre o Valor de Mercado

(Mín. Mensal R\$ 30.000,00 - data base 01/05/2012, reajustada anualmente pela variação positiva do IGP-M)

OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O Fundo tem por objeto a realização de investimentos imobiliários de longo prazo, por meio das seguintes modalidades de investimento:

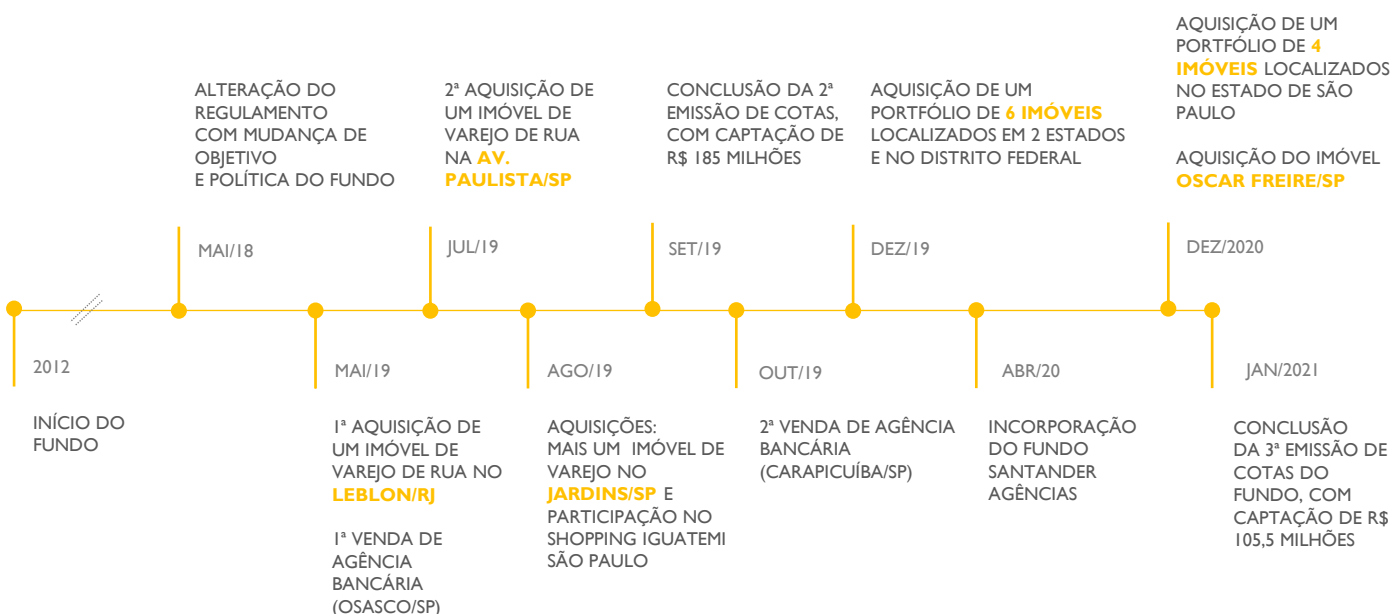
→ aquisição e posterior locação a terceiros ou arrendamento de imóveis de natureza comercial, performados, **notadamente imóveis comerciais destinados a varejo**, vagas de garagem relacionadas aos imóveis de propriedade do Fundo e direitos sobre empreendimentos imobiliários destinados à atividade comercial, podendo também adquirir imóveis corporativos destinados à exploração comercial relacionada às operações de imóveis de varejo;

→ aquisição e eventual edificação e/ou adaptação de imóveis ou direitos reais sobre bens imóveis para (i) **locação a terceiros, mediante a celebração de contratos de locação**; e (ii) **alienação**, conforme regras definidas neste regulamento;

→ aquisição de cotas ou ações, ou direitos a elas relativos, de sociedades que incluam em seu objeto a aquisição e/ou exploração de imóveis, nos termos referidos nos itens (a) e/ou (b) acima; e/ou

→ aquisição de **cotas de outros fundos de investimento imobiliários**, inclusive cotas de fundos de investimento imobiliários administrados ou geridos pela Instituição Administradora e/ou suas afiliadas.

HISTÓRICO DO FUNDO



RIO BRAVO - LINKS

- [CADASTRE-SE EM NOSSO MAILING LIST](#)

- [CONFIRA NOSSA CARTA DE ESTRATÉGIAS REFERENTE AO MÊS DE ABRIL](#)

CONTATOS

RELAÇÃO COM INVESTIDORES

11 3509 6500

ri@riobravo.com.br

OUVIDORIA

0800 722 9910

ouvidoria@riobravo.com.br



Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. • Para avaliação do desempenho de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. • Este site tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos. • Performance passada não é garantia de ganhos no futuro. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. • A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste site. • Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. • Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresse e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. • As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. • A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.