



## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SUCCESPAR VAREJO – FII

CNPJ/MF sob o nº 27.538.422/0001-71

Código na B3: SPVJ11

### COMUNICADO AO MERCADO

#### Celebração de Compromisso de Compra e Venda de Imóveis Mineirão

O FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SUCCESPAR VAREJO, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 27.538.422/0001-71 (“Fundo”), neste ato representado pela **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, 2º andar, Jardim Paulistano, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), que o Fundo celebrou o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis e Outras Avenças (“CVC”), por meio do qual se comprometeu a adquirir 04 (quatro) imóveis nos estados de Roraima, Acre, Maranhão e Paraná (“Imóveis”).

A aquisição será realizada pelo valor total de R\$ 76.502.335,21 (setenta e seis milhões, quinhentos e dois mil, trezentos e trinta e cinco reais e vinte e um centavos), sendo que, o Fundo pagou ao vendedor dos imóveis o valor de R\$ 5.459.149,34 (cinco milhões, quatrocentos e cinquenta e nove mil, cento e quarenta e nove reais e trinta e quatro centavos), a título de pagamento de sinal, o qual será devolvido em sua integralidade ao Fundo, sem correção ou remuneração, caso não sejam cumpridas as condições precedentes indicadas no CVC.

A conclusão do negócio aguardará a superação das condições precedentes indicadas no CVC (“Condições Precedentes”), dentre elas a realização das diligências técnicas, ambientais, jurídicas e de Compliance no vendedor e nos imóveis, bem como a apuração (ou dispensa de análise) da transação pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica – CADE.

As demais condições do negócio estabelecidas no CVC, incluindo as condições de pagamento da aquisição, metragem, valor mensal dos aluguéis e respectivo impacto na distribuição de rendimentos por cota apenas serão detalhados pela Administradora no momento da conclusão do negócio, mediante divulgação de Fato Relevante, o qual estará disponível no site da Administradora ([www.vortex.com.br](http://www.vortex.com.br)) e da CVM/B3 (Fundos.Net).

São Paulo, 18 de maio de 2021

### VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

*ESTE COMUNICADO AO MERCADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO OU DE SUBSCRIÇÃO DAS COTAS DO FUNDO. ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL QUE OS POTENCIAIS INVESTIDORES LEIAM O REGULAMENTO DO FUNDO E FAÇAM A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS COTAS.*



(11) 3030-7177



[vortex.com.br](http://vortex.com.br)



Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |  
Pinheiros | São Paulo | SP