

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
**MOGNO CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS HIGH GRADE**  
CNPJ nº 35.652.204/0001-91 - Código de negociação na B3: MGCR11

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **MOGNO CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 17.482.086/0001-39 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MOGNO CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS HIGH GRADE**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.652.204/0001-91 ("MGCR"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 3ª Emissão de Cotas do MGCR, oferta pública de cotas realizada nos termos da Instrução CVM 400 ("Oferta Pública" e "CVM 400"), foram emitidas e integralizadas 702.379 (setecentas e duas mil, trezentas e setenta e nove) cotas durante os períodos de direito de preferência e oferta pública, com preço de emissão de R\$ 100,00 (cem reais), perfazendo o montante total de R\$ 70.237.900,00 (setenta milhões, duzentos e trinta e sete mil e novecentos reais). A 3ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, havendo retratação conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Foram divulgados em 13/05/2021, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 3ª Emissão de Cotas do MGCR, encerrada em 03/05/2021.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos	Rendimento (R\$/Cota)
Emissões Anteriores	BRMGCRCTF000	MGCR11	719.925	647.932,50	0,900000000
3ª Emissão – Direito de Preferência	BRMGCR06M12	MGCR17	102.285	4.980,14	0,048688860
3ª Emissão – Oferta 400	BRMGCR05M13	MGCR16	600.124	3.691,63	0,006151445

A partir de **20 de maio de 2021**, as 702.379 (setecentas e duas mil, trezentas e setenta e nove) cotas integralizadas durante o direito de preferência e oferta pública da 3ª Emissão de Cotas do MGCR passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, participando em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do MGCR.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

**17 de maio de 2021**

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
e  
**MOGNO CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA.**