

COMUNICADO AO MERCADO
SOBRE NOVO PEDIDO DE MODIFICAÇÃO DA OFERTA E SUBSEQUENTE ALTERAÇÃO DO
CRONOGRAMA ESTIMADO DAS ETAPAS DA
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA SÉTIMA EMISSÃO DO
CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 11.728.688/0001-47
Código ISIN: BRHGLGCTF004
Código de Negociação na B3: HGLG11



A Oferta foi registrada na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2021/021, em 23 de abril de 2021.

A **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, administradora do **CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.728.688/0001-47 (“Fundo”), e coordenadora líder da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da Sétima Emissão do Fundo (“Oferta” e “Cotas”, respectivamente), vem, em conjunto com a **CREDIT SUISSE (BRASIL) S.A. CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 42.584.318/0001-07, coordenadora da Oferta, e as demais instituições distribuidoras contratadas para participar da Oferta, comunicar ao mercado que foi solicitado à Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), nesta data, novo pedido de modificação da Oferta, nos termos do artigo 25 e do artigo 27, ambos da Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM nº 400”), cujo objeto consiste na comunicação de que a Administradora irá propor novas condições para a Oferta e que o novo Cronograma da Oferta, assim como as demais novas condições, serão divulgados oportunamente ao mercado, conforme o disposto abaixo:

1. MODIFICAÇÃO DO “CRONOGRAMA ESTIMADO DAS ESTAPAS DA OFERTA”

Na presente data, foi protocolado junto à CVM novo pedido de modificação da Oferta, por meio do qual a CVM foi informada que a Administradora pretende alterar alguns dos termos e condições da Oferta, entre os quais, o Valor de Emissão por Cota. Ocorre que a alteração do Valor de Emissão por Cota depende de prévia aprovação pelos cotistas do Fundo, reunidos em Assembleia Geral de Cotistas.

Por tal motivo, na presente data, foi convocada pela Administradora a Assembleia Geral de Cotistas, a ser realizada no dia 31 de maio de 2021, na qual os cotistas do Fundo irão deliberar pela possibilidade de alteração do Valor de Emissão por Cota. Após tal deliberação, caso favorável, a Administradora

apresentará novo pedido de modificação da Oferta à CVM, por meio do qual serão propostas novas alterações aos termos e condições da Oferta.

Tendo em vista o acima exposto e, considerando que o pleito de modificação acima está sob a análise da CVM e que o novo pleito será realizado após a realização da Assembleia Geral de Cotistas do dia 31 de maio de 2021, os novos termos e condições da Oferta, assim como o novo Cronograma da Oferta, serão oportunamente divulgados por meio de novo(s) comunicado(s) ao mercado. Nesse mesmo sentido, o Prospecto Preliminar atualizado, será divulgado oportunamente, após o deferimento da modificação da Oferta, com a definição dos novos termos e condições e do novo Cronograma da Oferta.

Quaisquer comunicados ao mercado relacionados à Oferta serão informados por meio da disponibilização de documentos na rede mundial de computadores, na página das Coordenadoras, da CVM e da B3, nos endereços indicados abaixo.

Tendo em vista que o Período do Exercício do Direito de Preferência ainda não se iniciou, não há que se falar em possibilidade de desistência das intenções de investimento dos detentores do Direito de Preferência em decorrência das alterações ora mencionadas, não tendo havido até a presente data qualquer subscrição de Cotas no âmbito da Oferta.

Os investidores da Oferta deverão desconsiderar as informações anteriormente prestadas no que se refere ao Prospecto Preliminar, devendo aguardar a divulgação do Prospecto Preliminar atualizado para a tomada de decisão de investimento nas Cotas.

2. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

O Prospecto Preliminar atualizado, o Prospecto Definitivo e o Anúncio de Início, quando da sua divulgação, conterão informações adicionais e complementares a este Comunicado ao Mercado, que possibilitarão aos investidores da Oferta uma análise detalhada dos termos e condições da Oferta e dos riscos a ela inerentes.

Mais esclarecimentos a respeito desta distribuição e do Fundo poderão ser obtidas junto às Coordenadoras, bem como na página da CVM e da B3 na rede mundial de computadores e no Fundos.NET, nos seguintes websites:

- Coordenadora Líder: <https://imobiliario.cshg.com.br/central-de-downloads/emissoes/hglg/> - clicar na seção “7ª Emissão”;

- Coordenadora Contratada: <https://imobiliario.cshg.com.br/central-de-downloads/emissoes/hglg/> - clicar na seção “7ª Emissão”;
- CVM: <http://www.cvm.gov.br> – na página principal, clicar em “Central de Sistemas”, clicar em “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar “2021 - Entrar”, acessar “Volume em R\$” em “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII” e, então, localizar o documento requerido;
- B3: www.b3.com.br – na página principal, clicar em “Home”, em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, clicar em “Ofertas Públicas”, clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII” e, então, localizar o documento requerido; e
- Fundos.NET: (a) <http://www.cvm.gov.br> – na página principal, clicar em “Informações Sobre Regulados”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Consulta a Informações de Fundos”, em seguida em “Fundos de Investimento Registrados”, buscar por “CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII”, acessar “CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII”, clicar em “Fundos.NET” e, então, localizar o documento requerido; ou (b) diretamente por meio do seguinte caminho de acesso: <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=11728688000147> e, na página principal, localizar o documento requerido.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Comunicado ao Mercado, que não estejam aqui definidos, terão o significado a eles atribuídos no Regulamento do Fundo e no Prospecto Preliminar.

LEIA O PROSPECTO PRELIMINAR E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO PRELIMINAR, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO À ADMINISTRADORA, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

A Oferta foi registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Instrução CVM nº 400, na Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, no Código ANBIMA e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

“O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA ADMINISTRADORA, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.”

São Paulo, 14 de maio de 2021.

Coordenadora Líder e Administradora



Coordenadora Contratada



Assessoria Legal

