

São Paulo, 14 de maio de 2021.

Ref.: TERMO DE APURAÇÃO DA CONSULTA FORMAL DO XP CRÉDITO IMOBILIÁRIO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Prezados Senhores(as) Cotistas,

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM, com sede na cidade de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, n.º 215, 4º andar, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administrador"), na qualidade de instituição administradora do **XP CRÉDITO IMOBILIÁRIO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 28.516.301/0001-91 ("Fundo") e a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade empresária, com sede na cidade do São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 30º andar, parte, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 16.789.525/0001-98, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório expedido pela CVM nº 12.794, de 21 de janeiro de 2013 ("Gestor"), vêm, por meio desta, nos termos do artigo 31 do regulamento do Fundo ("Regulamento"), e na forma autorizada pelo artigo 21 da Instrução da CVM n.º 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), apurar o resultado dos votos proferidos pelos titulares de cotas do Fundo ("Cotistas"), no âmbito da Consulta Formal realizada aos Cotistas pelo Administrador, iniciada no dia 14 de abril de 2021, cujo prazo para manifestação dos Cotistas se encerrou às 18:00 horas do dia 14 de maio de 2021 ("Consulta Formal").

A Consulta Formal convocou os Cotistas a manifestarem-se a respeito da seguinte matéria:

- i. Deliberar sobre a aprovação das contas e demonstrações contábeis do Fundo, relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2020, devidamente auditadas, conforme disponíveis para consulta nos sites da Administradora e da CVM/Fundos.net, nos links <https://bit.ly/2QphGsE> (neste link clicar em "Documentos" e em "Demonstrações Financeiras") e <https://bit.ly/3theeio> (neste link, digitar "Demonstrações Financeiras" na barra de Busca).

Após a apuração das respostas, restou verificado que 0,028% das cotas emitidas pelo Fundo se manifestaram, dentre as quais: 0% reprovaram e **0,025% aprovaram a matéria da Ordem do Dia, restando APROVADA a Consulta Formal.**

O Administrador informa que, as manifestações de voto recebidas em relação à Consulta Formal estão arquivadas em sua sede.

Sendo o que nos cumpria ao momento, permanecemos à disposição para esclarecer eventuais dúvidas adicionais que se façam necessárias.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.