

BRAZIL REAL ESTATE VICTORY FUND I  
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CNPJ/MF 26.195.121/0001-20



**BRAZIL REAL ESTATE VICTORY FUND I  
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 26.195.121/0001-20  
Código ISIN: BRBREVCTF008  
Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): BREV11  
Nome de Pregão: FII BRE VIC

**FATO RELEVANTE**

A **BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 11.857, conjunto 111, Brooklin Novo, CEP 04578-908, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“**CNPJ**”) sob o nº 44.077.014/0001-89, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, na qualidade de instituição administradora (“**Administrador**”), do **BRAZIL REAL ESTATE VICTORY FUND I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** inscrito no CNPJ sob nº 26.195.121/0001-20 (“**Fundo**”), informa aos cotistas do Fundo (“**Cotistas**”) e ao mercado em geral que, em 06 de maio de 2021, o 15º andar, e suas vagas de garagem, do Edifício Atrium Jardins, localizado na Rua Cristiano Viana nº 401, no 20º Subdistrito Jardim América, São Paulo/SP, com área total de 989 m<sup>2</sup>, foi locado por 60(sessenta) meses para a empresa T4F (Time For Fun). Com essa locação o fundo passa a ter 100% de ocupação. O impacto na renda no período de carência é positivo já a partir do mês de junho, em razão da redução das despesas de condomínio e IPTU do fundo. No primeiro ano de contrato há um desconto no valor de locação, e a estimativa de incremento de renda é de R\$ 0,12/cota nesse período de desconto. Após o primeiro ano de contrato a estimativa de incremento da renda é de R\$ 0,14/cota.