

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII MAX RETAIL
CNPJ N.º 11.274.415/0001-70 - Código Negociação: MAXR11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII MAX RETAIL**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.274.415/0001-70 (“Fundo”), comunica aos cotistas e ao mercado em geral que:

- Em complemento ao Fato Relevante publicado e divulgado no dia [08/10/2020](#) e na [Cronologia de Ações Judiciais](#), nas quais foi informado sobre a ação de despejo e cobrança movida contra o **CURSOS PREPARATÓRIOS EXATAS LTDA - ME**, inscrito no CNPJ sob o nº 05.027.195/0003-49 (“Locatária” ou “Curso Exatas”), Locatária do imóvel localizado em Taguatinga, Lotes 02, 03, 04, 16, 17 - CSA 01 - Quadra D - Brasília – DF (“Imóvel”).
- Desta forma, a Administradora vem informar que foi realizada a diligência de despejo do Imóvel, ocasião na qual constatou-se que o mesmo foi abandonado. Sem prejuízo da entrega do Imóvel e considerando que o recurso de apelação do Curso Exatas não foi admitido e transitou em julgado recentemente (autos do processo nº 1019368-71.2020.8.26.0100). Com esta saída, a vacância do Imóvel passa a ser de 11,20% (onze inteiros e vinte centésimos por cento).
- Adicionalmente, a Administradora vem trabalhando ativamente em conjunto com o Consultor Imobiliário com o intuito de reduzir a vacância do Imóvel e, conseqüentemente, gerar valor para o Fundo e seus cotistas. Por fim, cobrará da Locatária os referidos valores em aberto e, após o recebimento, os mesmos serão distribuídos aos cotistas do Fundo, nos termos da Lei Nº 8.668, de 25 de junho de 1993.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 13 de maio de 2021

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A.

Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários