



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE
CNPJ nº 04.722.883/0001-02 - Código de Negociação: TRNT11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE**, inscrito no CNPJ sob o nº 04.722.883/0001-02 (“Fundo”), único proprietário da Torre Norte do Centro Empresarial das Nações Unidas – CENU, localizado na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901 (“Imóvel”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

- A Administradora informa que até esta data o Fundo não recebeu de algumas de suas locatárias o pagamento do aluguel, referente à competência de abril/2021 com vencimento em maio/2021 (“Inadimplência”). Desta forma, a distribuição de rendimentos foi impactada negativamente em, aproximadamente, R\$ 0,05 (cinco centavos) por cota.
- Adicionalmente, após tratativas e negociações para regularização do pagamento dos aluguéis, o Fundo recebeu os valores referentes a determinados aluguéis que estavam em situação de inadimplência referente a competência de março/2021. Desta forma, a última distribuição de rendimentos foi impactada positivamente em, aproximadamente, R\$ 0,13 (treze centavos) por cota.
- Portanto, considerando o impacto conjunto da inadimplência e da adimplência conforme elencado nos tópicos supracitados acima, a distribuição de rendimentos foi impactada positivamente em, aproximadamente, R\$ 0,08 (oito centavos) por cota.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 13 de maio de 2021.

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários