

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA
CNPJ nº 15.333.306/0001-37 – Código de Negociação B3: EDGA11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA**, inscrito no CNPJ sob o nº 15.333.306/0001-37 ("Fundo"), comunica aos titulares de cotas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

- Em complemento ao Fato Relevante publicado e divulgado no dia [23/04/2021](#), no qual foi informado sobre a intenção da **ZINZANE COMERCIO E CONFEECAO DE VESTUARIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.027.195/0003-49("Locatária") de rescindir o Contrato de Locação, a Administradora vem informar que a Locatária entregou as chaves do imóvel e que o Fundo está em processo de formalização do Distrato de Locação ("Distrato") e cobrança dos valores em aberto referente as penalidades previstas por rescisão antecipada conforme o Contrato de Locação. Com esta saída, a vacância do Imóvel passa a ser de 48,13% (quarenta e oito inteiros e treze centésimos por cento).
- Adicionalmente, a Administradora esclarece que o Fundo cobrará os referidos valores da locatária e, após o recebimento dos valores, eles serão distribuídos aos cotistas do Fundo, nos termos da Lei Nº 8.668, de 25 de junho de 1993.
- Por fim, a Administradora está trabalhando ativamente em conjunto com o Consultor Imobiliário com o intuito de reduzir a vacância do Imóvel e, conseqüentemente, gerar valor para o Fundo e seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 12 de maio de 2021.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A.
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS