

FATO RELEVANTE

CSHG LOGÍSTICA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 11.728.688/0001-47

Código Cadastro CVM: 146-5

Código negociação B3: HGLG11

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., instituição com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.728.688/0001-47 (“Fundo”), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que, nesta data, o Fundo firmou 2 (dois) Contratos de Compra e Venda de Ações e Outras Avenças (“SPAs” ou, individual e indistintamente, “SPA”), que compreendem negócios jurídicos interligados, por meio dos quais se comprometeu, desde que cumpridas determinadas condições precedentes, a adquirir:

- (i) pelo valor total de R\$ 167.699.914,88 (cento e sessenta e sete milhões, seiscentos e noventa e nove mil, novecentos e quatorze reais, oitenta e oito centavos), a totalidade das ações de emissão de uma sociedade de propósito específico (“SPE Ribeirão Preto”) detentora de um ativo logístico multiusuário, com área bruta locável de aproximadamente 60.000 m² (sessenta mil metros quadrados), atualmente objeto de contratos de locação celebrados com empresas de grande e médio porte, localizado na cidade de Ribeirão Preto, estado de São Paulo, identificado no Prospecto Preliminar como “G1”; e
- (ii) pelo valor total de R\$ 109.267.521,00 (cento e nove milhões, duzentos e sessenta e sete mil e quinhentos e vinte e um reais), a totalidade das ações de emissão de uma sociedade de propósito específico (“SPE Washington Luiz” e, quando em conjunto com a SPE Ribeirão Preto, simplesmente “SPEs” ou, individual e indistintamente, “SPE”) detentora de um ativo logístico multiusuário, com área bruta locável de aproximadamente 48.000 m² (quarenta e oito mil metros quadrados), objeto de contratos de locação celebrados com empresas de grande e médio porte, localizado na cidade de Duque de Caxias, estado do Rio de Janeiro, identificado no Prospecto Preliminar como “G2”.

Os ativos detidos pelas SPEs, acima mencionados, estão descritos no *Prospecto Preliminar de Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da Sétima Emissão do CSHG Logística - Fundo de Investimento Imobiliário – FII* (“Prospecto Preliminar”) e identificados como “G1” e “G2” no estudo de viabilidade, que constitui o Anexo IV, localizado nas páginas 153 a 184 do Prospecto Preliminar.

Nesta data, o Fundo pagou aos vendedores de cada SPE, com recursos disponíveis em caixa, (i) o valor de R\$ 123.519.151,36 (cento e vinte e três milhões, quinhentos e dezenove mil, cento e cinquenta e um reais, trinta e seis centavos), referente à SPE Ribeirão Preto; e (ii) o valor de R\$ 80.480.848,62 (oitenta milhões, quatrocentos e oitenta mil, oitocentos e quarenta e oito reais, sessenta e dois centavos), referente à SPE Washington Luiz, sendo que a totalidade do saldo remanescente do preço de aquisição de cada SPE será paga aos respectivos vendedores, em parcela única, simultaneamente ao fechamento das transações, que está condicionado à superação das condições precedentes estabelecidas nos SPAs.

Poderá ser estruturada pelos vendedores das SPEs uma operação de securitização (“CRI”), sendo que o pagamento de parte do saldo do preço de aquisição poderá ocorrer por meio da assunção de obrigações de

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO

pagamento do CRI pelo Fundo, caso estruturado anteriormente à conclusão do negócio consubstanciado nos SPAs. A existência, ou não, do CRI está sujeita à aprovação prévia pelos cotistas do Fundo em assembleia a ser convocada. Caso não ocorra a estruturação do CRI, o valor do saldo do preço de aquisição será pago pelo Fundo integralmente com recursos próprios.

As condições do negócio estão protegidas por cláusulas de confidencialidade, de forma que o preço de aquisição, metragem, valor mensal dos aluguéis, identificação dos locatários e respectivo impacto na distribuição de rendimentos por cota apenas serão detalhadas pela Administradora por ocasião da conclusão do negócio, em Fato Relevante complementar a este, e estarão disponíveis no site da Administradora (imobiliario.cshg.com.br).

São Paulo, 12 de maio de 2021.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG LOGÍSTICA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII