



MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF Nº 16.915.968/0001-88

Código ISIN Código ISIN das COTAS: BRMFIICTF008

Código de Negociação na BM&FBOVESPA: MFII11

Tipo ANBIMA: FII Híbrido Gestão Ativa - Segmento ANBIMA: Híbrido

COMUNICADO AO MERCADO

ENCERRAMENTO DA OFERTA RESTRITA E INÍCIO DAS NEGOCIAÇÕES

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Condomínio Edifício Pedro Mariz - B31, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de administradora do MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 16.915.968/0001-88 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral o encerramento da oferta pública de distribuição da 7ª Emissão, realizada sob o regime de melhores esforços, observado o disposto na Instrução CVM nº 476 de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada.

1. RESULTADO DA OFERTA RESTRITA

No âmbito da Oferta Restrita foram subscritas, ao todo, 896.900 (oitocentos e noventa e seis mil e novecentas) Cotas, pelo preço por cota de R\$ 115,00 (cento e quinze reais), perfazendo o montante total colocado de R\$ 103.143.500,00 (cento e três milhões, cento e quarenta e três mil e quinhentos reais), observado que tais valores não incluem o Custo de Distribuição (Taxa de Ingresso).

Foram subscritas 386.321 (trezentas e oitenta e seis mil e trezentas e vinte e uma) cotas durante o Período de Exercício do Direito de Preferência, 350.510 (trezentas e cinquenta mil e quinhentas e dez) cotas durante o Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional da 7ª Emissão, e 173.169 (cento e setenta e três mil e cento e sessenta e nove) cotas durante o Período de Distribuição da Oferta Restrita. Todas as Cotas da emissão foram subscritas pelos cotistas do Fundo.



Considerando que houve distribuição parcial das cotas no âmbito da Oferta Pública, em 14 de maio de 2021 ocorrerá a devolução de recursos aos Investidores que condicionaram sua adesão: (i) à colocação do Montante Total da Oferta; e (ii) a uma quantidade equivalente à proporção entre o número das Cotas da 7ª Emissão efetivamente distribuídas e o número de Cotas da 7ª Emissão originalmente ofertadas, equivalente a 13.100 (treze mil e cem) cotas.

2. INÍCIO DA NEGOCIAÇÃO DAS NOVAS COTAS

O cotista que exerceu seu Direito de Preferência e seu Direito de Preferência às Sobras de Cotas e Montante Adicional recebeu recibos de Cotas correspondentes à quantidade de Cotas da 7ª Emissão por ele adquiridas. A partir de maio de 2021 participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do Fundo.

Os recibos de cotas que foram subscritas pelos cotistas durante o Direito de Preferência e o Direito de Preferência às Sobras de Cotas e Montante Adicional serão convertidos em Cotas na abertura dos mercados em 17 de maio de **2021**, podendo ser livremente negociadas na B3 apenas a partir dessa data, sob o código de negociação **MFII11**, código ISIN **BRMFIICTF008** e nome de pregão **FII MERITO I**.

O investidor que subscreveu e integralizou Cotas durante o Período de Distribuição da Oferta Restrita apenas poderá negociar suas cotas no mercado secundário depois de decorridos 90 (noventa) dias de sua subscrição ou aquisição, nos termos do artigo 13 da Instrução CVM nº 476. A data para término dessa condição é em até 08 de agosto de 2021.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 10 de maio de 2021.

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.