

**Mérito Desenvolvimento Imobiliário I FII – Fundo de
Investimento Imobiliário**
CNPJ/MF nº 16.915.968/0001-88

PERFIL DO FUNDO (05/2021)

| | | | |
|--|----------------|---------------------------------------|------------------------|
| Código de Negociação | MFII11 | Código ISIN | BRMFICTF008 |
| Local de Atendimento aos Cotistas | Administradora | Jornal para publicações legais | Não há |
| Data da Constituição do Fundo | 06/09/2012 | Patrimônio Atual (R\$) | 428.898.912,03 |
| Quantidade de cotas atual | 4.146.900 | Valor da cota (R\$) | 117,94858376 |
| Data do registro na CVM | 06/03/2013 | Código CVM | CVM - RJ - 2013 - 2930 |

| | |
|--|---|
| Administrador | Diretor Responsável |
| Planner Corretora de Valores S.A. Cnpj nº 00.806.535/0001-54 Av. Brig. Faria Lima, 3900, 10º Andar, Itaim Bibi, São Paulo-SP, CEP 45381-32 corporativo@plannercorretora.com.br (11) 2172-2600 | Sr. Artur Martins de Figueiredo Av. Brig. Faria Lima, 3900, 10º Andar, Itaim Bibi, São Paulo-SP, CEP 45381-32 afigueiredo@planner.com.br (11) 2172-2600 |

| |
|---|
| Características do Fundo |
| O Mérito Desenvolvimento Imobiliário I FII é um fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado. As Cotas de emissão do Fundo são destinadas a pessoas naturais e jurídicas, residentes e domiciliados no Brasil ou no exterior bem como fundos de investimento que tenham por objetivo investimento de longo prazo, sendo garantido aos Investidores o tratamento igualitário e equitativo. |
| Objetivo e Política de Investimento do Fundo |
| O Fundo tem por objeto a realização de investimentos imobiliários de longo prazo, preponderantemente por meio da aquisição de Ativos Imobiliários, com a contratação de Empreendedora para o Desenvolvimento Imobiliário e posterior alienação dos Ativos Imobiliários beneficiados. |
| Da Política de Distribuição de Resultados |
| O Fundo deverá distribuir a seus Cotistas no mínimo 95% (noventa e cinco por cento) dos resultados, apurados segundo o regime de caixa, com base em balanço ou balancete semestral encerrado em 30 de junho ou 31 de dezembro de cada ano. |