

**Mérito Desenvolvimento Imobiliário I FII – Fundo de
Investimento Imobiliário**
CNPJ/MF nº 16.915.968/0001-88

PERFIL DO FUNDO (05/2021)

Código de Negociação	MFII11	Código ISIN	BRMFICTF008
Local de Atendimento aos Cotistas	Administradora	Jornal para publicações legais	Não há
Data da Constituição do Fundo	06/09/2012	Patrimônio Atual (R\$)	428.898.912,03
Quantidade de cotas atual	4.160.000	Valor da cota (R\$)	117,94858376
Data do registro na CVM	06/03/2013	Código CVM	CVM - RJ - 2013 - 2930

Administrador	Diretor Responsável
Planner Corretora de Valores S.A. Cnpj nº 00.806.535/0001-54 Av. Brig. Faria Lima, 3900, 10º Andar, Itaim Bibi, São Paulo-SP, CEP 45381-32 corporativo@plannercorretora.com.br (11) 2172-2600	Sr. Artur Martins de Figueiredo Av. Brig. Faria Lima, 3900, 10º Andar, Itaim Bibi, São Paulo-SP, CEP 45381-32 afigueiredo@planner.com.br (11) 2172-2600

Características do Fundo
O Mérito Desenvolvimento Imobiliário I FII é um fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado. As Cotas de emissão do Fundo são destinadas a pessoas naturais e jurídicas, residentes e domiciliados no Brasil ou no exterior bem como fundos de investimento que tenham por objetivo investimento de longo prazo, sendo garantido aos Investidores o tratamento igualitário e equitativo.
Objetivo e Política de Investimento do Fundo
O Fundo tem por objeto a realização de investimentos imobiliários de longo prazo, preponderantemente por meio da aquisição de Ativos Imobiliários, com a contratação de Empreendedora para o Desenvolvimento Imobiliário e posterior alienação dos Ativos Imobiliários beneficiados.
Da Política de Distribuição de Resultados
O Fundo deverá distribuir a seus Cotistas no mínimo 95% (noventa e cinco por cento) dos resultados, apurados segundo o regime de caixa, com base em balanço ou balancete semestral encerrado em 30 de junho ou 31 de dezembro de cada ano.