

PLURAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 36.501.198/0001-34

ISIN: BRPLOGCTF001

Código de Negociação na B3: PLOG11

FATO RELEVANTE

**REAJUSTE ANUAL, RENEGOCIAÇÃO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO E AUMENTO DO ESCOPO DA
CONTA GARANTIA**

O **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada pela CVM pelo do Ato Declaratório nº 15.455 de 13 de janeiro de 2017 para exercer a atividade de administração fiduciária, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907 – Parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/ME sob o número 45.246.410/0001-55 e a **BRPP GESTÃO DE PRODUTOS ESTRUTURADOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 373, Sala 12, CEP 04.571-050, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.119.959/0001-83, na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **PLURAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME nº 36.501.198/0001-34 (“Fundo”), informam que:

Nesta data foi concluída a assinatura do aditivo contratual que formaliza (i) o reajuste anual do valor da locação de uma das locatárias, (ii) bem como concede um desconto temporário, escalonado e regressivo.

No que se refere ao reajuste anual, apesar do contrato prever o Índice Geral de Preços do Mercado (“IGP-M”), devido ao IGP-M não estar refletindo a realidade da economia brasileira, foi acordado um reajuste menor que a variação desse índice, porém superior ao IPCA-IBGE dos últimos 12 (doze) meses¹.

¹ Para preservar as futuras negociações contratuais com os demais proprietários ainda esse ano não serão divulgados maiores detalhes desta negociação.

Com relação ao desconto temporário, escalonado e regressivo, destaca-se que este não reduzirá o recebimento do aluguel pelo Fundo, uma vez que ele será arcado pelo Vendedor do imóvel através da ampliação do escopo e uso da Conta Garantia.

É importante ressaltar, ademais, que caso a locatária rescinda antecipadamente a locação, além das multas já previstas no contrato também deverá pagar integralmente ao Fundo o valor do desconto temporário, escalonado e regressivo, corrigido pela variação positiva do IGP-M. Caso tal devolução ocorra no período de vigência da Conta Garantia, o mencionado valor será direcionado para a Conta Garantia.

Como consequência, a renegociação ora relatada impactará positivamente em um total de R\$ 0,20 (vinte centavos) a serem distribuídos pelo Fundo pelos próximos 12 (doze) meses (aproximadamente R\$ 0,017 por mês) a partir dos dividendos a serem anunciados no dia 31 de maio de 2021, referentes às locações do mês de abril de 2021.

Considerando a adimplência de todos os locatários dos 3 galpões do Parque Logístico Pernambuco, a expectativa de distribuição de dividendos a ser anunciada no último dia útil de maio de 2021 é de, aproximadamente, R\$ 0,68 (sessenta e oito centavos) por cota, a ser paga aos cotistas no 10º dia útil de junho de 2021².

CUMPRE ESCLARECER QUE A RENTABILIDADE ESTIMADA NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA AOS COTISTAS POR PARTE DA ADMINISTRADORA OU DA GESTORA.

O empreendimento Parque Logístico Pernambuco permanece 100% locado.

² Receita de locação recebida em maio de 2021, referente às locações do mês de abril de 2021.



A Administradora e a Gestora manterão os cotistas e o mercado em geral informados sobre eventuais eventos que possam de alguma forma impactar os cotistas.

Rio de Janeiro, 06 de maio de 2021.

BANCO GENIAL S.A.

BRPP GESTÃO DE PRODUTOS ESTRUTURADOS LTDA.