

**BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81

Código de Negociação na B3: "BRCO11"

**Fato Relevante - Locação B2W - Bresco Resende**

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administradora ("Administradora"), e a **BRESCO GESTÃO E CONSULTORIA LTDA.**, na qualidade de gestora ("Gestora") do **BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81 ("Fundo"), comunicam aos Cotistas do Fundo e ao Mercado que (i) celebrou o termo de encerramento do contrato de locação firmado com a empresa **RESENDE ARMAZÉNS GERAIS E LOGÍSTICA DA AMAZÔNIA S.A.** ("FM Logistic") referente ao imóvel Bresco Resende ("Imóvel"), de acordo com o prazo de vencimento do contrato de locação; e (ii) celebrou a locação de 25.487,73m<sup>2</sup> do Imóvel, equivalente a 100% da ABL, para a **B2W – COMPANHIA DIGITAL** ("Locatária"). O contrato de locação possui prazo de 3 (três) anos, com início imediato, e reajuste anual de acordo com a variação positiva acumulada do IPCA/IBGE (Índice de Preços ao Consumidor Amplo).

O valor do aluguel do contrato mencionado deve representar, aproximadamente, R\$0,03 por cota do Fundo ao mês, descontadas eventuais despesas do Fundo e taxas praticadas nos termos do regulamento vigente.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.

Rio de Janeiro, 06 de maio de 2021.

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Administradora do Fundo

**BRESCO GESTÃO E CONSULTORIA LTDA.**

Gestora do Fundo