



São Paulo/SP, 5 de maio de 2021.

## FATO RELEVANTE

**VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA.**, instituição financeira com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, Torre A, 11º andar, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 03.384.738/0001-98 ("BV Asset"), na qualidade de instituição gestora e administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM SECURITIES**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 10.347.505/0001-80 ("FII Securities"), em continuidade ao quanto veiculado por meio do fato relevante divulgado em 19 de abril de 2021, vem comunicar aos cotistas e ao mercado o resultado final consolidado da oferta pública voluntária de aquisição da totalidade das cotas de emissão do FII Securities ("OPAC") realizada pelo Banco Votorantim S.A. ("Banco BV").

Como resultado da OPAC, o Banco BV adquiriu 16.721.282 (dezesseis milhões setecentas e vinte e uma mil duzentas e oitenta e duas) cotas, representando aproximadamente 99,25% (noventa e nove inteiros e vinte e cinco centésimos por cento) das cotas de emissão do FII Securities, pelo preço de aquisição de R\$ 97,48 (noventa e sete reais e quarenta e oito centavos) por cada cota, totalizando R\$ 1.629.990.569,36 (um bilhão seiscentos e vinte e nove milhões novecentos e noventa mil quinhentos e sessenta e nove reais e trinta e seis centavos) em cotas negociadas no âmbito da OPAC. Sendo assim, após a liquidação financeira da OPAC, o Banco BV passou a ser titular de aproximadamente 99,25% (noventa e nove inteiros e vinte e cinco centésimos por cento) das cotas representativas do patrimônio líquido do FII Securities.

Ainda como resultado da OPAC, o Banco BV se tornou titular de mais de 2/3 (dois terços) das cotas de emissão do FII Securities, de modo que os cotistas que não efetuaram a venda de suas cotas durante o leilão da OPAC e que ainda desejem vender suas cotas ao Banco BV poderão fazê-lo durante o período de 1 (um) mês após o leilão da OPAC, ou seja, até o dia 15 de maio de 2021, nos termos do item 4.12 do edital da OPAC.

[bancobv.com.br](http://bancobv.com.br)



Por fim, conforme mencionado no parecer prévio fundamentado da BV Asset com relação à OPAC, divulgado em nosso site em 17 de março de 2021, a qualquer momento, caso o FII Securities passe a ter menos do que 50 (cinquenta) cotistas, será alterado o regime tributário aplicável aos rendimentos a serem pagos aos cotistas pessoas físicas que permanecerem titulares de cotas de emissão do FII Securities.

O referido parecer pode ser consultado no site da BV Asset (<https://www.bancobv.com.br> , após clicar em “Asset”, “Fundos de Investimento”, “Fundos Alternativos”, “Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim Securities”, “Informações ao Investidor”, “Comunicados”, “2021” e, por fim, clicar em “BV Asset - Opinião Fundamentada sobre OPAC”).

A BV Asset reitera seu compromisso com a transparência e atuação no melhor interesse de seus clientes em conformidade com a regulamentação e legislação vigentes.

**VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA.**