



## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MOGNO CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

### HIGH GRADE

CNPJ/ME nº 35.652.204/0001-91

Código ISIN das Cotas do Fundo: BRMGCRCTF000

Código de Negociação na B3: MGCR11

### COMUNICADO AO MERCADO

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MOGNO CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS HIGH GRADE**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“**CNPJ/ME**”) sob o nº 35.652.204/0001-91 (“**Fundo**”), administrado pela **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, expedido em 20 de março de 2006, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo nº 501, 5º andar (parte), inscrita no CNPJ/ME sob nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 14.820, de 8 de janeiro de 2016 (“**Administrador**”), tendo em vista o encerramento da 3ª (terceira) emissão (“**Emissão**”) de Cotas do Fundo, divulgado em 03 de maio de 2021, vem, pelo presente comunicado, informar aos seus investidores e ao mercado em geral a respeito do resultado de retratação das cotas subscritas condicionalmente pelos investidores, nos termos do artigo 31 da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“**Instrução CVM nº 400/03**”):

Durante a Oferta, no âmbito do exercício do direito de preferência, foram subscritas e integralizadas 30 (trinta) Novas Cotas, cuja subscrição foi condicionada à colocação total do Montante Inicial da Oferta (“**Subscrições Condicionadas ao Total da Oferta**”), não havendo subscrição condicionada à colocação de montante igual ou superior ao Montante Mínimo da Oferta, mas inferior ao Montante Inicial da Oferta. Como resultado da Oferta, foram efetivamente integralizadas 702.409 (setecentas e duas mil, quatrocentas e nove) Novas Cotas e, portanto, foram cancelados 30 (trinta) recibos relacionados às Subscrições Condicionadas ao Total da Oferta, cujo valor integralizado será reembolsado nos termos abaixo, resultando em um total de Novas Cotas efetivamente emitidas de 702.379 (setecentas e duas mil, trezentas e setenta e nove) Novas Cotas.



O valor do reembolso será de R\$ 100,05 (cem reais e cinco centavos) para cada recibo cancelado, que corresponde ao valor unitário da cota, totalizando o montante de R\$ 3.001,50 (três mil e um reais e cinquenta centavos). O valor do reembolso será pago em 10 de maio de 2021.

Referidos valores serão pagos pelo Fundo, por meio da B3 S.A.– Brasil, Bolsa, Balcão (“**B3**”), às Instituições Participantes que intermediaram a aquisição pelos investidores que, nos termos do artigo 31 da Instrução CVM nº 400/03, condicionaram sua adesão à Oferta, conforme boletim de subscrição.

Os termos utilizados neste comunicado, iniciados em letras maiúsculas (estejam no singular ou no plural), que não sejam aqui definidos de outra forma, terão os significados que lhes são atribuídos no Prospecto da Oferta. **ESTE COMUNICADO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS.**

São Paulo, 05 de maio de 2021.

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MOGNO CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS HIGH  
GRADE**