

**LOFT I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO****CNPJ 19.722.048/0001-31****BRLOFTCTF005****LOFT13B****FATO RELEVANTE**

**MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, salão 501 (parte), bloco 01, inscrita na CNPJ/ME sob o nº 05.389.174/0001-01, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a exercer a atividade de prestação de serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários através do Ato Declaratório nº 7.110, expedido em 29 de janeiro de 2003, na qualidade de administradora (“Administradora” ou “Modal DTVM”), do LOFT I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 19.722.048/0001-31 (“Fundo”), informa, aos titulares de cotas do Fundo (“Cotas” e “Cotistas”, respectivamente) e ao mercado em geral, o quanto segue:

Nesta data, em atenção à previsão do artigo 9.17 do regulamento do Fundo (“Regulamento”), foi realizada a amortização de R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais) das Cotas B (“Cotas B”). Os valores serão depositados aos cotistas, na proporção das cotas detidas nesta data, em 17 de maio de 2021.

Colocamo-nos à disposição para esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 03 de maio de 2021

Atenciosamente,

**MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**