



SPA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME Nº 18.311.024/0001-27
("Fundo")

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO FUNDO
REALIZADA EM 03 DE MAIO DE 2021

DATA, HORA E LOCAL: Aos 03 dias do mês de maio de 2021, às 15 horas, na sede do **BANCO GENIAL S.A.** (atual denominação do PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO), inscrito no CNPJ/ME sob o nº 45.246.410/0001-55 ("Administrador"), situado na Praia de Botafogo, 228, sala 907 – Parte, Botafogo, CEP 22.250-906, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, realizada de forma remota.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação, dada a presença da totalidade dos cotistas do Fundo, nos termos da legislação vigente. Os votos da presente assembleia estão arquivados na sede social do Administrador, havendo sido realizados exclusivamente por meio de envio de manifestação de voto eletrônica pelos cotistas do Fundo ("Cotistas") ao Administrador, em razão das determinações do Ministério da Saúde e recomendações da Organização Mundial da Saúde relacionadas à necessidade de distanciamento social durante a pandemia do Covid-19. Estiveram presentes, de forma remota, representantes do Administrador, na qualidade de Presidente e Secretária de Mesa.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a apreciação e aprovação das demonstrações financeiras do Fundo, notas explicativas e parecer do auditor independente referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2020.

DELIBERAÇÃO: Foram aprovadas, por unanimidade dos cotistas e sem quaisquer ressalvas, as demonstrações financeiras do Fundo, as notas explicativas e o parecer do auditor independente referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2020.

Por fim, os Cotistas autorizam o Administrador a tomar todas as providências eventualmente necessárias para a implementação da deliberação aqui aprovada, e dispensam o Administrador de apresentar um resumo da deliberação.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente lavrou a presente ata, a qual foi devidamente assinada.

Rio de Janeiro, 03 de maio de 2021.

Mesa:

DocuSigned by:

DD7EA1FCBE7843F...
Rodrigo Godoy
Presidente

DocuSigned by:

164EE601767C4CC...
Cintia Sant'ana
Secretária

DocuSigned by:

DD7EA1FCBE7843F...
BANCO GENIAL S.A.
Administrador

DocuSigned by:

164EE601767C4CC...