



## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII RIZA ARCTIUM REAL ESTATE

CNPJ nº 28.267.696/0001-36 - Código Negociação na B3: ARCT11

### FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, inscrita no CNPJ sob o nº 12.209.584/0001-99 (“Gestora”), na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **RIZA ARCTIUM REAL ESTATE FUNDO INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.267.696/0001-36 (“Fundo”), vêm por meio deste informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia [16/03/2021](#), no qual foi informado que o Fundo havia superado as Condições Resolutivas previstas no Compromisso de Compra e Venda, e pagou o montante de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões) (“Saldo Remanescente”), em complemento à aquisição do imóvel localizado no Município de Mirassol, Estado de São Paulo, com uma área construída total de 1.338,40m<sup>2</sup> (mil trezentos e trinta e oito metros quadrados e quarenta decímetros quadrados) (“Imóvel”), o Fundo celebrou o pagamento, na data de hoje, do montante de R\$ 5.000.0000,000 (cinco milhões de reais) em virtude de uma reprecificação da Operação pela não contemplação de CAPEX (despesas de capital ou investimento em bens de capital) na precificação inicial, lastreado em um novo laudo de Avaliação para Venda.

Permanecemos à disposição para demais esclarecimentos que se façam necessários.

03 de maio de 2021

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**

e

**RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**