

FATO RELEVANTE

BRAZIL REALTY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/ME nº 14.074.706/0001-02

A INDIGO INVESTIMENTO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 192, 25º andar, Itaim Bibi, CEP: 01451-010, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 00.329.598/0001-67 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **BRAZIL REALTY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 14.074.706/0001-02 (“Fundo”), vem, pela presente, comunicar à V.Sas. que está em fase final de conclusão da reavaliação dos investimentos do Fundo na data-base de 31 de dezembro de 2020 (“Reavaliação”), em virtude dos efeitos da pandemia do Sars-CoV-2 que ocasionou atraso nas visitas necessárias para elaboração dos laudos de avaliação e, conseqüentemente, atraso na liberação do parecer do auditor independente responsável pelas demonstrações financeiras do Fundo.

Ressaltamos que todos os esforços estão sendo empenhados pelo gestor e pela administradora para que, na menor brevidade possível, tudo seja concluído.

Adicionalmente, informamos que tão logo seja possível divulgar as demonstrações financeiras do Fundo, a Administradora irá convocar, imediatamente, a assembleia geral ordinária, nos termos da regulamentação vigente e do regulamento do Fundo.

Certo da compreensão de V.Sas., ficamos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 30 de abril de 2021.

Atenciosamente,

INDIGO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.