

COMUNICADO

**Ref.: Sumário das decisões tomadas em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de Cotistas
HEDGE ATRIUM SHOPPING SANTO ANDRÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

Prezado investidor,

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76, com sede na Avenida Horácio Lafer, 160, 9º andar (parte), Itaim Bibi, na cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **HEDGE ATRIUM SHOPPING SANTO ANDRÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 12.809.972/0001-00 (“Fundo”), vem informá-lo acerca das decisões tomadas na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de Cotistas do Fundo, cujas deliberações foram tomadas de forma não presencial, por meio de consulta formal encerrada nesta data (“Consulta Formal”).

A Consulta Formal teve participação de cotistas do Fundo (“Cotistas”) representando 29,31% (vinte e nove inteiros e trinta e um centésimos por cento) das cotas emitidas pelo Fundo.

Os Cotistas legalmente impedidos de votar, nos termos dos Artigos 24 e 34 da Instrução CVM 472, não foram considerados para fins de apuração do quórum de deliberação e não exerceram os seus respectivos direitos de voto.

Em relação ao item I da Ordem do Dia, a unanimidade dos Cotistas, representando 37,96% (trinta e sete inteiros e noventa e seis centésimos por cento) da base votante do Fundo, deliberou pela aprovação das contas e das demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2020.

Em relação ao item II da Ordem do Dia, a unanimidade dos Cotistas, representando 37,96% (trinta e sete inteiros e noventa e seis centésimos por cento) da base votante do Fundo, aprovou a eleição dos membros do Comitê de Investimentos para um novo mandato, nos termos do Regulamento do Fundo. Os cotistas indicaram 2 (dois) membros titulares e 2 (dois) membros suplentes e coube à Hedge Investments Real Estate Gestão de Recursos Ltda. (“Gestora”) e à WGL - Administração e Participações Ltda (“WGL”) a indicação dos demais membros do Comitê de Investimentos, da seguinte maneira:

Membros indicados pela Gestora:

1º Membro Titular: Alexandre Augusto Leite Machado, inscrito no CPF/ME sob nº 128.654.618-40;

1º Membro Suplente: Bruna Cunha Oliveira Sasson, inscrita no CPF/ME sob nº 033.158.741-66;

2º Membro Titular: André Luiz de Santos Freitas, inscrito no CPF/ME sob nº 076.362.748-84; e

2º Membro Suplente: Juliana O’Leary Zerbini, inscrita na CPF/ME sob nº 336.868.458-22.

Membros indicados pela WGL:

1º Membro Titular: Walter Francisco Lafemina, inscrito no CPF/ME sob nº 287.724.908-53;

1º Membro Suplente: Alvaro José Resende Assumpção, inscrito no CPF/ME sob nº 620.074.088-72;

2º Membro Titular: Luiz Rogélio Rodrigues Tolosa, inscrito no CPF/ME sob nº 952.788.008-44; e

2º Membro Suplente: Maurizio Picciotto, inscrito no CPF/ME sob nº 151.649.278-10.

Membros indicados pelos cotistas:

1º Membro Titular: Cláudio Marcos Arena, inscrito no CPF/ME sob nº 014.641.298-27;

1º Membro Suplente: João Phelipe Toazza de Oliveira, inscrito no CPF/ME sob nº 323.438.538-60;

2º Membro Titular: Fabio Nahas, inscrito no CPF/ME sob nº 042.600.968-18; e

2º Membro Suplente: Gustavo de Siqueira Tanganelli, inscrito no CPF/ME sob nº 403.651.388-51.

A ata da Consulta Formal será disponibilizada no sistema FundosNet, portanto estará disponível nos websites da CVM (www.cvm.gov.br) e B3 (www.b3.com.br) e no website da Administradora (www.hedgeinvest.com.br/ATSA/).

Atenciosamente,

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.