

**FATO RELEVANTE**

**BRAZIL REALTY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

CNPJ/ME nº 14.074.706/0001-02

A INDIGO INVESTIMENTO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 192, 25º andar, Itaim Bibi, CEP: 01451-010, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 00.329.598/0001-67 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **BRAZIL REALTY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 14.074.706/0001-02 (“Fundo”), vem, pela presente, comunicar à V.Sas. que ainda não foi possível concluir a reavaliação dos investimentos do Fundo na data-base de 31 de dezembro de 2020 (“Reavaliação”), em virtude do atraso na elaboração do laudo de avaliação.

Assim, a Administradora informa que também haverá um atraso na liberação do parecer do auditor independente responsável pelas demonstrações financeiras do Fundo.

Ressaltamos que todos os esforços estão sendo empenhados pelo gestor e pela Administradora para que, na menor brevidade possível, sejam concluídas as diligências da Reavaliação e divulgadas as demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2020.

Adicionalmente, informamos que tão logo seja possível divulgar as demonstrações financeiras do Fundo, a Administradora irá convocar, imediatamente, a assembleia geral ordinária, nos termos da regulamentação vigente e do regulamento do Fundo.

Por fim, informamos que, em razão da abstenção de opinião do auditor independente nas demonstrações financeiras referente ao exercício findo em dezembro de 2019, a PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. recusou a transferência dos serviços de Administração, Custódia e Controladoria do Fundo, aprovada em assembleia geral de cotistas realizada em 14 de dezembro de 2020.

Certo da compreensão de V.Sas, ficamos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 30 de abril de 2021.

Atenciosamente,

**INDIGO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**