

ALIANZA MULTIOFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME sob o nº 22.862.226/0001-34

Código ISIN das Cotas: BRMTOFCTF003

Código de Negociação na B3 (*ticker*): MTOF11**FATO RELEVANTE**

O **ALIANZA MULTIOFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado, regido pelo presente Regulamento e pelas disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme em vigor, e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme em vigor (“**Instrução CVM 472**”), inscrito Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“**CNPJ/ME**”) sob o nº 22.862.226/0001-34 (“**FII**” ou “**Fundo**”), neste ato representado por sua instituição administradora, **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, inscrita no CNPJ/ME sob nº 36.113.876/0001-91, devidamente autorizada CVM para a prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários através do Ato Declaratório nº 6.696, expedido em 21 de fevereiro de 2002 (“**Administrador**”), e com gestão ativa pela **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 960, 12º andar, conjunto 121, Itaim Bibi, CEP 04534-004, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 21.950.366/0001-00, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, sob a categoria gestor de recursos, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 14.523, expedido em 01 de outubro de 2015 (“**Gestora**”), serve-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo (“**Cotistas**”) e ao mercado em geral, que:

- (i) Em 29 de abril de 2021, os Cotistas do Fundo reunidos em Assembleia Geral de Cotistas (“**AGE**”), aprovaram o grupamento das cotas de emissão do Fundo (“**Cotas**”), utilizando por base a posição de fechamento do Fundo em 03 de maio de 2021 (“**Data-Base**”), na proporção de 12:1, de forma que, após o efetivo grupamento, cada 12 (doze) Cotas existentes passarão a ser representadas por 01 (uma) Cota (“**Grupamento**”). Cumpre informar ainda que, até a Data-Base do Grupamento, o Fundo contava com 1.956.000,0000 (um milhão e novecentas e cinquenta e seis mil) cotas no total, passando então, a partir de 04 de maio de 2021, a contar com 163.000 (cento e sessenta e três mil) cotas;
- (ii) Em ato subsequente, os Cotistas do Fundo na mesma AGE, aprovaram o desdobramento das Cotas do Fundo, utilizando-se a Data-Base como data de fechamento, na proporção de 1:11, de forma que, após o efetivo desdobramento, cada cota existente passará a ser representada por 1 (uma) Cota mais 10 (dez) cotas adicionais, isto é, 11 (onze) Cotas (“**Desdobramento**”). Assim sendo, após o desdobramento, para cada Cota existente serão atribuídas ao respectivo titular 10 (dez) novas Cotas, totalizando, 11 (onze) Cotas. Cumpre informar ainda que, até a Data-Base do Desdobramento, o Fundo contava, já considerando o Grupamento, com 163.000 (cento e sessenta e três mil) cotas, passando então, a partir de 04 de maio de 2021, a contar com 1.793.000,0000 (um milhão e

setecentas e noventa e três mil) cotas no total. As novas Cotas serão creditadas nas contas de depósito dos cotistas a partir do dia 06 de maio de 2021; e

- (iii) Ressaltamos que não haverá frações de Cotas em decorrência do Grupamento e Desdobramento das Cotas do Fundo.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento do Fundo.

Rio de Janeiro, 29 de abril de 2021.

ALIANZA MULTIOFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
(por seu administrador OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS S.A.)