

FATO RELEVANTE

AQ3 RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 14.069.202/0001-02

A INDIGO INVESTIMENTO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 192, 25º andar, Itaim Bibi, CEP: 01451-010, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 00.329.598/0001-67 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **AQ3 RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 14.069.202/0001-02 (“Fundo”), vem, pela presente, comunicar à V.Sas. que ainda não foi possível concluir a reavaliação dos investimentos do Fundo na data-base de 31 de dezembro de 2020 (“Reavaliação”), em virtude do atraso na elaboração do laudo de avaliação.

Assim, a Administradora informa que também haverá um atraso na liberação do parecer do auditor independente responsável pelas demonstrações financeiras do Fundo.

Ressaltamos que todos os esforços estão sendo empenhados pelo gestor e pela Administradora para que, na menor brevidade possível, sejam concluídas as diligências da Reavaliação e divulgadas as demonstrações financeiras dos exercícios findo em 31 de dezembro de 2020.

Adicionalmente, informamos que tão logo seja possível divulgar as demonstrações financeiras do Fundo, a Administradora irá convocar, imediatamente, a assembleia geral extraordinária suspensa em 16 de dezembro de 2020 e a assembleia geral ordinária, nos termos da regulamentação vigente e do regulamento do Fundo.

Certo da compreensão de V.Sas., ficamos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 26 de abril de 2021.

Atenciosamente,

INDIGO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.