



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII MAX RETAIL
CNPJ N.º 11.274.415/0001-70 - Código Negociação: MAXR11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII MAX RETAIL**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.274.415/0001-70 (“Fundo”), comunica aos cotistas e ao mercado em geral que:

- Referente a Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas convocada no dia 23 de março de 2021 e finalizada hoje (“Assembleia Geral”) aprovou, por 85,578% (oitenta e cinco inteiros e quinhentos e setenta e oito milésimos por cento) dos votos dos Cotistas presentes à Assembleia Geral, o desdobramento da totalidade das Cotas, utilizando por base a posição de fechamento do Fundo em 26 de abril de 2021, na proporção de 1:19, de forma que, depois do desdobramento, para cada Cota existente serão atribuídas ao respectivo titular 18 (dezoito) novas Cotas, totalizando 19 (dezenove) Cotas.
- As Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na forma desdobrada a partir da abertura dos mercados do dia 27 de abril de 2021 e as novas Cotas serão creditadas nas contas de depósito dos cotistas no dia 29 de abril de 2021, conferindo aos seus titulares os mesmos direitos das Cotas previamente existentes. Compareceram à Assembleia Geral cotistas representando 19,832% (dezenove inteiros e oitocentos e trinta e dois milésimos por cento) das Cotas emitidas do Fundo.
- Desta forma, o Fundo que contava com 59.245 (cinquenta e nove mil duzentos e quarenta e cinco) Cotas, passando então, a partir de 27 de abril de 2021, a contar com 1.125.655 (um milhão cento e vinte e cinco mil e seiscentas e cinquenta e cinco) Cotas no total.

26 de abril de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.
na qualidade de Administradora do Fundo