

BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81

Código de Negociação na B3: "BRCO11"

Fato Relevante - Locação FM Logistic e Natura

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora ("Administradora"), e a **BRESCO GESTÃO E CONSULTORIA LTDA.**, na qualidade de gestora ("Gestora") do **BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81 ("Fundo"), comunicam aos Cotistas do Fundo e ao Mercado que (i) celebrou a renovação da locação de uma área de 12.488,46m² do imóvel Bresco Canoas para a **FM LOGISTIC DO BRASIL OPERAÇÕES DE LOGÍSTICA LTDA.** ("FM Logistic") e (ii) acordou a locação de uma área de 8.983,21m² do imóvel Bresco Canoas para a **NATURA COSMÉTICOS** ("Natura"), a qual será submetida para aprovação em assembleia geral, nos termos do artigo 34 da Instrução CVM 472. Ambas as locações possuem prazo de 5 (cinco) anos, com início retroativo em 01/04/2021, devido a continuidade das operações das locatárias no imóvel, e serão reajustadas anualmente de acordo com a variação positiva acumulada do IPCA/IBGE (Índice de Preços ao Consumidor Amplo). Os novos contratos resultam em uma desocupação parcial de 35,5% do Imóvel ou de 2,7% da ABL do Fundo, e não devem afetar a capacidade de distribuição de rendimentos atual do Fundo.

Os valores dos aluguéis dos contratos mencionados devem representar, aproximadamente, R\$0,03 por cota do Fundo ao mês, descontadas eventuais despesas do Fundo e taxas praticadas nos termos do regulamento vigente.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.

Rio de Janeiro, 22 de abril de 2021.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora do Fundo

BRESCO GESTÃO E CONSULTORIA LTDA.

Gestora do Fundo