



**XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ nº 28.757.546/0001-00

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, 30º andar, Torre Sul, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.789.525/0001-98 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.757.546/0001-00, (“XP Malls” ou “Fundo”), vêm, por meio deste, atualizar os cotistas sobre o status de funcionamento dos shoppings de seu portfólio.

Todos os empreendimentos localizados no Estado de São Paulo, sendo eles o Shopping Cidade Jardim, Shopping Cidade São Paulo, Santana Parque Shopping, Plaza Sul Shopping, Catarina Fashion Outlet e Internacional Shopping Guarulhos foram reabertos no dia 18 de abril e operam em horário reduzido.

Desta forma, 100% dos shoppings do portfólio do XP Malls encontram-se abertos, ainda que com restrições de horário e de circulação.

Em todos os empreendimentos, são seguidos rígidos protocolos de reabertura – que visam preservar a saúde e o bem-estar de todos os clientes, lojistas, colaboradores e parceiros – e atendendo às recomendações das autoridades locais. Quaisquer evoluções com relação às atividades nos shoppings do portfólio do XP Malls serão informadas ao mercado.

São Paulo, 20 de abril de 2021

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

(Administradora do Fundo)

**XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**

(Gestora do Fundo)