

## FATO RELEVANTE

### OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA COM ESFORÇOS RESTRITOS DE COLOCAÇÃO DE COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DO NEWPORT LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME Nº 32.527.626/0001-47

Código ISIN: BRNEWLCTF004

Código de Negociação B3: NEWL11

**BANCO GENIAL S.A.**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, sala 907, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/ME sob nº 45.246.410/0001-55 (“Administrador”), devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 15.455, expedido em 13 de janeiro de 2017, na qualidade de administradora fiduciária do **NEWPORT LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 32.527.626/0001-47 (“Fundo”), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que, nos termos do fato relevante divulgado pelo Administrador sobre a 2ª Emissão de Novas Cotas do Fundo em 05 de novembro de 2020 (“Fato Relevante da 2ª Emissão”), a data da liquidação (*i.e.*, pagamento) das Novas Cotas da 1ª Série será dia **26 de abril de 2021** (“Data de Liquidação das Cotas da 1ª Série”).

O Administrador esclarece que os recibos de subscrição relativos às Novas Cotas da 1ª Série serão convertidos em Cotas após o encerramento da Oferta.

Todos os termos e expressões iniciados em letras maiúsculas, em sua forma singular ou plural, utilizados no presente Fato Relevante e nele não definidos, têm o mesmo significado que lhes são atribuídos no Fato Relevante da 2ª Emissão. Para mais informações relacionadas às Novas Cotas e à Oferta, os investidores devem consultar o Fato Relevante da 2ª Emissão.

#### Informações Adicionais

Este Fato Relevante não deve, em qualquer circunstância, ser considerado uma recomendação de investimento nas Novas Cotas. Ao decidir investir nas Novas Cotas, os Cotistas e os Investidores Profissionais deverão realizar sua própria análise e avaliação da situação financeira do Fundo, de suas atividades e dos riscos decorrentes do investimento nas Novas Cotas.

Quaisquer comunicados aos Cotistas relacionados à Oferta, serão divulgados por meio de comunicado ao mercado ou fato relevante nas páginas eletrônicas da CVM (<http://www.cvm.gov.br>), da B3 (<http://www.b3.com.br>), do Administrador (<http://www.bancoplural.com>) e do Coordenador Líder (<http://www.guide.com.br>).

**É RECOMENDÁVEL QUE OS POTENCIAIS INVESTIDORES LEIAM O REGULAMENTO DO FUNDO E FAÇAM A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS COTAS DA 2ª EMISSÃO.**

Rio de Janeiro, 19 de abril de 2021.



*Consultor Imobiliário:*  
**NEWPORT REAL ESTATE GESTAO IMOBILIARIA LTDA.**



*Administradora:*  
**BANCO GENIAL S.A.**