

COMUNICADO AO MERCADO

HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 08.431.747/0001-06
Código negociação B3: HGBS11

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 (“Administradora”) e a HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 26.843.225/0001-01 (“Gestora”), ambas com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Horácio Lafer, 160, 9º andar, Itaim Bibi, na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 08.431.747/0001-06 (“Fundo”), vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Conforme pronunciamento do Governo do Estado de São Paulo, realizado em 16 de abril de 2021, foi autorizado, a partir de 18 de abril, o funcionamento dos shopping centers localizados no Estado, em horário de funcionamento reduzido, das 11h às 19h, exceto operações de alimentação, salões de beleza e academias. As operações de alimentação e salões de beleza poderão retomar as atividades, a partir de 24 de abril, também em horário reduzido, das 11h às 19h.

Adicionalmente, conforme autorizado pelo Decreto Municipal nº 48.761, da Prefeitura do Rio de Janeiro, em 15 de abril de 2021, o Via Parque Shopping está autorizado a funcionar, também em horário reduzido.

Com a abertura destes ativos, o Fundo atingiu 100% do seu portfólio com reaberturas permitidas pelas autoridades locais, considerando a carteira de ativos estratégicos no fechamento de março de 2021.

Durante o tempo que tiveram suas operações suspensas, os ativos puderam atender nas modalidades de Delivery e Drive Thru. Segue abaixo o detalhamento do portfólio do Fundo nesta data.

Regiões	Cidades	Ativos	% da Carteira	Horário de Funcionamento	Alimentação
Grande São Paulo – SP	São Paulo	Penha West Plaza Mooca Villa Lobos Santana Jardim Sul	51%	Seg. a Dom.: 11h – 19h.	Apenas por <i>Delivery</i> e <i>Drive Thru</i> até 23/04
	São Bernardo	São Bernardo	8%	Seg. a Dom.: 11h – 19h.	Apenas por <i>Delivery</i> e <i>Drive Thru</i> até 23/04
	Diadema	Praça da Moça	5%	Seg. a Dom.: 11h – 19h.	Apenas por <i>Delivery</i> e <i>Drive Thru</i> até 23/04
	Santo André	Grand Plaza Shopping	4%	Seg. a Dom.: 11h – 19h.	Apenas por <i>Delivery</i> e <i>Drive Thru</i> até 23/04
	Suzano	Suzano	2%	Seg. a Dom.: 11h – 19h.	Apenas por <i>Delivery</i> e <i>Drive Thru</i> até 23/04

Campinas – SP	Campinas	Parque D. Pedro	11%	Seg. a Dom.: 11h – 19h.	Apenas por <i>Delivery</i> e <i>Drive Thru</i> até 23/04
	Santa Bárbara d'Oeste	Tivoli	8%	Seg. a Dom.: 11h – 19h.	Apenas por <i>Delivery</i> e <i>Drive Thru</i> até 23/04
Franca – SP	Franca	Franca	0,04%	Seg. a Dom.: 11h – 19h.	Apenas por <i>Delivery</i> e <i>Drive Thru</i> até 23/04
Rio Grande do Sul	Novo Hamburgo	I Fashion Outlet	4%	Seg. a Dom.: 09h – 20h	Seg. a Sex. 11h – 20h, Sab. e Dom.: 11h – 15h
Mato Grosso	Cuiabá	Goiabeiras	3%	Seg. a Sab: 10h – 21h30 Dom: 9h - 12h	Seg. a Sab.: 10h – 21h30. Dom: 11h – 15h
Santa Catarina	Florianópolis	Floripa Shopping	3%	Seg. a Sex: 10h – 22h Sab. e Dom: 11h – 21h	Seg. a Sex.: 10h – 22h Sab. e Dom.: 11h – 21h
Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Via Parque	2%	Seg. a Sab: 10h – 18h Dom: 13h – 18h;	Seg. a Sab. 10h – 22h Dom.: 13h - 21h

**Os períodos de restrições podem sofrer alteração segundo determinações das autoridades locais.*

A Hedge, em conjunto com os administradores dos shoppings investidos pelo Fundo, continuará com ações preventivas visando à segurança de todos e monitorando quaisquer alterações nas diretrizes emitidas pelos órgãos competentes e/ou pelas autoridades locais de saúde.

São Paulo, 19 de abril de 2021.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.
GESTORA DO HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO