



## **MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

**CNPJ/ME Nº 16.915.968/0001-88**

**Código ISIN Código ISIN das COTAS: BRMFIICTF008**

**Código de Negociação na BM&FBOVESPA: MFII11**

**Tipo ANBIMA: FII Híbrido Gestão Ativa - Segmento ANBIMA: Híbrido**

### **COMUNICADO AO MERCADO**

#### **ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DAS SOBRAS E MONTANTE ADICIONAL DA 7ª EMISSÃO E INÍCIO DA DISTRIBUIÇÃO PARA NOVOS COTISTAS**

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Condomínio Edifício Pedro Mariz - B31, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de administradora do MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 16.915.968/0001-88 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral o encerramento do prazo para exercício, pelos Cotistas do Fundo, do Direito de subscrição das Sobras e Montante Adicional da 7ª Emissão.

#### **1. RESULTADO DO EXERCÍCIO DO DIREITOS DE SUBSCRIÇÃO DAS SOBRAS**

Durante o Período de Exercício do Direito de Subscrição das Sobras e Montante Adicional, foram subscritas 350.510 (trezentas e cinquenta mil, quinhentas e dez) cotas, correspondentes ao montante total de R\$ 40.308.650,00 (quarenta milhões, trezentos e oito mil, seiscentos e cinquenta reais), remanescendo, no âmbito da Oferta Restrita, 1.013.169 (um milhão, treze mil e cento e sessenta e nove) cotas. ("Montante de Cotas Remanescentes"), que perfazem o montante de R\$ 116.514.435,00 (cento e dezesseis milhões, quinhentas e catorze mil, quatrocentos e trinta e cinco reais). Os valores expressos não incluem o Custo de Distribuição (Taxa de Ingresso).

Foram subscritas 736.831 (setecentas e trinta e seis mil, oitocentos e trinta e uma) cotas até o presente momento, remanescendo, no âmbito da Oferta Restrita, 1.013.169 (um milhão, treze mil e cento e sessenta e nove) Cotas da 7ª Emissão.



Tendo em vista que a totalidade das cotas da 7ª Emissão não foram subscritas, a partir do dia 19 de abril de 2021 as Cotas Remanescentes serão distribuídas entre novos cotistas.

## **2. INÍCIO DO PERÍODO DA DISTRIBUIÇÃO PARA NOVOS COTISTAS**

Em complemento ao Comunicado ao Mercado divulgado em 01 de março de 2021 e, ao Comunicado ao Mercado divulgado em 22 de março de 2021, a Administradora informa a seus cotistas e ao mercado em geral que partir do dia 19 de abril de 2021 será iniciado o Período de Distribuição para novos cotistas, no âmbito da oferta pública com esforços restritos, o intermediário Líder poderá realizar esforços de venda de até 1.013.169 (hum milhão, treze mil e cento e sessenta e nove) Cotas da 7ª Emissão, aprovada em Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas realizada em 25 de fevereiro de 2021, totalizando o montante de R\$ 116.514.435,00 (cento e dezesseis milhões, quinhentas e catorze mil, quatrocentos e trinta e cinco reais), visto que o montante não compreende o Custo de Distribuição (Taxa de Ingresso).

A Oferta Restrita é destinada exclusivamente a Investidores Profissionais, conforme definidos no artigo 9º-A da Instrução CVM nº 539, de 13 de dezembro de 2013, sendo certo que, nos termos do artigo 3º da Instrução CVM nº 476/09, será permitida a procura de, no máximo, 75 (setenta e cinco) Investidores Profissionais. Os cotistas que exerceram o Direito de Preferência não serão considerados para os fins dos limites previstos neste item, nos termos do § 2º, do artigo 3º, da Instrução CVM nº 476/09.

## **3. INTEGRALIZAÇÃO E LIQUIDAÇÃO DAS COTAS**

A integralização das cotas subscritas durante o Período de Distribuição para novos cotistas será realizada exclusivamente em moeda corrente nacional conforme Boletim de Subscrição, via Transferência Eletrônica Direta para a conta do Fundo, de modo que as cotas serão integralizadas de forma escritural, junto à Planner Corretora de Valores S.A.

O novo cotista deverá, de modo para participar da Oferta Restrita, preencher o Formulário de Cadastro e o Boletim de Subscrição

As novas cotas objeto da Oferta Restrita, desde que subscritas e integralizadas, farão jus aos rendimentos do Fundo, calculados *pro rata temporis*, a partir da data de sua subscrição e integralização e com direitos iguais aos das cotas objeto das demais emissões do Fundo.



As novas cotas objeto da Oferta Restrita serão admitidas à negociação no mercado de bolsa administrado e operacionalizado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) após o encerramento da Oferta Restrita e a autorização da B3, sendo que, nos termos da Instrução CVM nº 476, referidas novas cotas, com exceção daquelas subscritas e integralizadas pelos Cotistas durante o Período do Direito de Preferência, somente poderão ser negociadas nos mercados regulamentados de valores mobiliários depois de decorridos 90 (noventa) dias de sua subscrição pelo investidor.

#### 4. CRONOGRAMA DA OFERTA

	<b>Eventos</b>	<b>Data prevista</b>
1.	Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas	25/02/2021
2.	Divulgação do Comunicado de Início da Oferta Restrita	01/03/2021
3.	Início do Período de Exercício do Direito de Preferência	08/03/2021
4.	Final do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3	18/03/2021
5.	Final do Período de Exercício do Direito de Preferência Liquidação financeira das Cotas objeto do Direito de Preferência	19/03/2021
6.	Divulgação de Comunicado ao Mercado informando o resultado do Exercício do Direito de Preferência	22/03/2021
7.	Início do Período de Exercício do Direito de Subscrição das Sobras e Montante Adicional	24/03/2021
8.	Final do Período de Exercício do Direito de Subscrição das Sobras e Montante Adicional na B3	08/04/2021
9.	Final do Período de Exercício do Direito de Subscrição das Sobras e Montante Adicional	09/04/2021
10.	Alocação das Cotas objeto do Montante Adicional	13/04/2021
11.	Liquidação financeira das Cotas objeto do Direito de Subscrição das Sobras e Montante Adicional	15/04/2021
12.	Divulgação de Comunicado ao Mercado informando o resultado do Exercício do Direito de Subscrição das Sobras e Montante Adicional	16/04/2021
13.	Início do Período de Distribuição para novos cotistas	19/04/2021
14.	Divulgação do Anúncio de Encerramento	28/08/2021
15.	Início de negociação das Cotas da 7ª Emissão	Após o encerramento da Oferta

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 16 de abril de 2021.

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.