

QUASAR AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ nº 32.754.734/0001-52 — Código de Negociação: QAGR11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, 501, 5º Andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, Rio de Janeiro, Brasil, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), , na qualidade de administradora do **QUASAR AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** inscrito no CNPJ sob o nº 32.754.734/0001-52 (“Fundo”), com o intuito de esclarecer o tratamento da amortização ocorrida no dia [19/02/2021](#) (“Evento”), vêm explicar que:

- I. O valor de R\$ 38,00, que foi amortizado no Evento (“Valor Amortizado por Cota”), foi tratado como uma devolução de principal, de modo que deve ser abatido pelos investidores do seu respectivo custo médio de aquisição. A Administradora ressalta que esse procedimento deve ser aplicado apenas ao custo médio das cotas detidas até a data do Evento (“Custo Médio Anterior ao Evento”).
- II. Para esclarecer o procedimento de cálculo, considere-se o seguinte exemplo: se o cotista adotava o valor de R\$ 100,00 como Custo Médio Anterior ao Evento, após 19/02/2021, deverá considerá-lo como R\$ 62,00 (“Custo Médio Atualizado”).
- III. Desta forma, para fins de cálculo, pode ser utilizada a seguinte fórmula:

$$\text{Custo Médio Atualizado} = \text{Custo Médio Anterior ao Evento} - \text{Valor Amortizado por Cota.}$$

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais no e-mail ri.fundolistados@btgpactual.com conforme se façam necessários.

São Paulo, 15 de abril de 2021.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM